

# 5 bonnes raisons de classer votre meublé avec Gîtes de France®

## 1. Des mesures fiscales avantageuses

Un abattement fiscal forfaitaire de 71% sur vos revenus locatifs imposables en micro BIC au lieu de 50% pour un meublé non classé.

Exemple : un propriétaire de meublé classé réalisant 10 000€ de recettes locatives par an, relevant de la tranche d'imposition à 5,5%, économise près de 2200€ sur 5 ans (440€ par an) et 3100€ (610€ par an) s'il relève de la tranche d'imposition à 14%.

Une possibilité d'exonération de la CFE (selon les communes).

## 2. Une visibilité sur les supports de communication de certains Offices de Tourisme

## 3. Une garantie qualité auprès de vos hôtes au niveau national et international

## 4. Un montant de taxe de séjour déterminé par la présence ou non d'un classement

## 5. La garantie d'une expertise indépendante de Gîtes de France® Calvados, accrédité par un organisme de certification indépendant



# Classement des Meublés de Tourisme

Faites classer votre hébergement touristique par des experts pour profiter d'avantages fiscaux et commerciaux



GÎTES DE FRANCE  
Calvados

Organisme accrédité depuis 2016



GÎTES DE FRANCE  
Calvados



# Bon de commande

Nom - prénom : \_\_\_\_\_

Mail : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Demande une visite de classement en Meublé de Tourisme pour le(s) meublé(s) suivant(s) - indiquez la commune de(s) l'hébergement(s) :

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

*Au-delà de 4 meublés, nous contacter.*

Je joint un chèque à l'ordre de «ADTR» de la somme de :

**185€** pour le 1<sup>er</sup> meublé

**160€** par meublé supplémentaire (classés le même jour et situés dans un rayon de 10km)

**Soit au total :**                      meublés =                      €

Fait à :    le    /    /

**Signature**

**Association Départementale du Tourisme Rural**

9, rue Sedar Senghor – CS70450

14461 Colombelles Cedex

Les conditions générales de vente (prix, délai de livraison...) sont relatives aux conditions mentionnées dans cette plaquette.



## La procédure de classement

- 1.** Je retourne le bon de commande ci-contre par mail ou par courrier.
- 2.** Gîtes de France® Calvados reprend contact avec vous pour organiser la visite de votre hébergement en votre présence ou celle de votre mandataire.
- 3.** Les experts Gîtes de France® Calvados vous transmettent les documents de classement sous 1 mois (grille de contrôle, décision de classement, attestation de visite).
- 4.** Vous disposez d'un délai de 15 jours pour éventuellement contester la décision. Au-delà de ce délai, le classement est acquis.




Le classement officiel est prononcé pour une durée de **5** ans.

## Qu'est ce qu'un meublé de tourisme ?

Un meublé de tourisme est une maison, un appartement ou un studio meublé à l'usage exclusif du locataire, offert en location à une clientèle de passage qui effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois et qui n'y élit pas domicile.

Il répond à des conditions minimales de confort et d'habitabilité fixées par décret.

Un meublé est classé de **1 à 5 étoiles**  fonctionnant selon un système à points, à l'instar des autres normes de classement et s'articulant autour de 3 chapitres :

- Équipements et aménagements
- Services proposés
- Accessibilité et développement durable