



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1196 - Cosy à SURRAIN à 10.0 km de BAYEUX Adresse : Houtteville

- 4 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 60 m²
- espace extérieur / ground 4000 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

Propriétaire / Owner

Monsieur JEANNE Claude et Anne

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 5.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 5.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 7.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Gîte très clair et fonctionnel à 10 minutes des Plages du Débarquement"

Intérieur lumineux, mobilier contemporain et chambres douillettes caractérisent ce gîte agréable et fonctionnel par son aménagement de plain-pied. Le salon organisé autour de la cheminée vous offre une belle vue sur le parc, lieu de promenade apprécié. La terrasse exposée plein sud et sans vis à vis promet des moments de détente en famille. Côté jardin, le parc de 4 hectares qui rejoint les bords de l'Aure est un lieu de contact avec la nature.

Maison indépendante proche de 3 autres gîtes (844, 845, 1460) avec la possibilité de séjour en famille ou entre amis jusqu'à 20 personnes (sur les 4 gîtes). Tout en Rez-de-chaussée : séjour avec cheminée comprenant coin cuisine et salon avec canapé, fauteuils, WC, salle de bains, 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne). Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Accès internet Wifi. Sur place, Sauna, Spa extérieur sur réservation auprès du propriétaire (forfait de 40 € par location pour 4 personnes maximum) une séance est offerte par semaine de location. Terrain non clos avec salon de jardin. Étang de pêche. Tarifs préférentiels pour le Golf d'Omaha. VTT et vélos à disposition (enfants et adultes).

Independent house near 3 others cottages. All on a ground level : living room with fireplace including kitchen area and lounge with sofa, armchairs, toilet, bathroom, 2 bdrms (1 double bed, 2 single beds). Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Internet wifi access. On site sauna and outdoor Spa on request to the owner (40€/hour) one session free for one week contract. Unclosed grounds with set of garden furniture. Fish pond. Mountain bikes and bikes at disposal (adults and children). Special prices for Omaha Golf course. Bright inside, modern furniture and cosy bedrooms in this convenient and pleasant single-storey gite. The living is set around the fireplace and offers a beautiful view on to the appreciated park that leads to the Aure river banks. The southfacing terrace has no face to face and allows relaxing moments in family. Near 3 other gites (844,845,1460) with the possibility of a party of 20 persons (on the 4 gites)

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Houtteville - 14710 SURRAIN

Coordonnées GPS : Longitude -0.83916667 Latitude 49.32361111

Au gîte par M. Jeanne (ou Mme Foucher). A 10 km de Bayeux sur la RN13-E46 direction Cherbourg, prendre à droite la sortie Formigny (D30A) puis aussitôt à droite sur environ 4 km, puis à gauche la D123 vers Surrain. A l'église de Surrain, tourner à gauche (D123) puis prendre à droite vers Russy-Etreham (D123). A 2 kms prendre à droite en direction de Houtteville-Le Pommier. A 800 m à droite, vous êtes arrivés.

At the gîte by Mr Jeanne (or Mme Foucher) 10 km after Bayeux on RN13 - E46 direction Cherbourg turn right exit Formigny (D30A), then immediatly on the right for about 4 km, then on the left to D123 to Surrain. At the church of Surrain, turn left (D123) then on the right to Russy-Etreham (D123). Drive 2 kms and take on right to Houtteville-Le pommier. Drive 800 m and on the right is the gite.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave linge
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Couvertures pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Plain pied
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

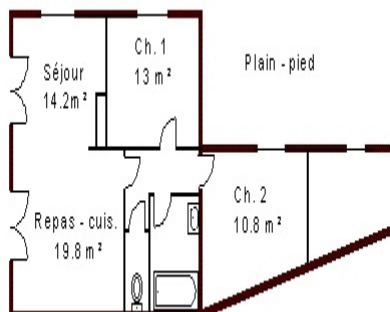
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- transats

Services

- Possibilité ménage
- Vélo(s) à disposition
- Draps fournis
- Accès internet
- SPA ou sauna
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	0.00 m ²	
WC	RdC		0	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	0.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		0	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	0	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	0.00 m ²	commode, placard penderie
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	0	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	0.00 m ²	tiroirs de rangement et commode



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

380

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

380

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

480

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

440

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

580

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

440

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 35.00€

Charges juillet-août (par semaine) 40.00€

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) 45.00€

Charges novembre à mars (par semaine) 65.00€

Charges location 2 nuits 30.00€

Charges location mid-week (4 nuits) 40.00€

Supplément animal par jour 10.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Stère de bois 40.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1196 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

