



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1268 - Gîte de la Mouette à ST COME DE FRESNE à 1.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : Chemin des carreaux

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 58 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 100 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame SOLT Fabienne

Chemin des Carreaux

14960 ST COME DE FRESNE

Tél. : 02 31 21 77 05 Portable : 0642184453

Email : [contact@gitedelamouette.fr](mailto:contact@gitedelamouette.fr)

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 1.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 1.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 12.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 1.0 km

**"Situé à 5 minutes du célèbre site d'Arromanches, ce gîte agréale est adapté aux familles et les enfants apprécieront les jeux extérieurs mis à disposition"**

Ce gîte fonctionnel et bien équipé, bénéficie d'une situation idéale pour découvrir les richesses du Bessin. La plage d'Arromanches est à 5 minutes, la ville de Bayeux à 10 km. Les enfants pourront profiter des jeux installés sur le terrain.

Maison mitoyenne à l'habitation du propriétaire. Rez-de-chaussée : séjour, canapé, coin cuisine, salle de bains avec WC. Étage mansardé : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne). Chauffage central. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain clos commun avec salon de jardin. Balançoire, transats et barbecue.

House semi-detached from the owners residence. Ground floor: living room, sofa, kitchen area, bathroom with toilet. Upstairs: 2 bedrooms ( 1 double bed, 2 single). Central heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Private shared grounds with set of garden furniture. This small functional and well equipped cottage is ideally situated for discovering the treasures of the Bessin region. The beach at Arromanches is only 5 minutes away and the town of Bayeux only 10 km away. The children will be able to make the most of the play area on the grounds.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Chemin des carreaux - 14960 ST COME DE FRESNE

Coordonnées GPS : Longitude -0.59960700 Latitude 49.32991800

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Fer à repasser
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lave-Vaisselle
- Aspirateur
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Location des draps
- Jeux pour enfants

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		2			27.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			10.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			8.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**315**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**315**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**400**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**400**

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**515**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**400**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.**

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

