



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1355 - Le Douaire à TRACY SUR MER à 7.0 km de BAYEUX

Adresse : - Rue de la Croix de l'an

- 3 épis - 6 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 120 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1200 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

SAS LE CLOS DES POMMIERS Laurence ETIENNE

27 Route de Bayeux

14117 TRACY SUR MER

Tél. : 0231223388 Portable : 0622478199

Email : [clospommiers@gmail.com](mailto:clospommiers@gmail.com)

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 2.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 2.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 5.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Maison en pierres indépendante à proximité de Bayeux et de la plage, et au cœur des plages du débarquement"

Cette belle maison en pierres spacieuse, confortable et bien équipée vous garantit un agréable séjour au calme et à 3 km de la mer et des plages du Débarquement. Ne manquez pas de visiter Bayeux, ville d'art et d'histoire à 10 minutes. Parking sécurisé dans le jardin clos. Wifi gratuit. Espace bien-être chez les propriétaires qui habitent à 5 minutes (Spa et sauna en supplément)

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : séjour avec espace cuisine aménagée, salon avec canapés et cheminée, WC. Étage : 2 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes avec douche et lavabo (1 lit 140cm , possibilité 1 couchage supplémentaire), 1 chambre 4 personnes (2 lits 140cm), palier avec possibilité 1 couchage supplémentaire (1 lit 90cm), salle de bains avec WC. Chauffage central. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos avec salon de jardin et chaises longues. Terrasse. Portique.

*Independent house. Ground floor: living room with kitchen area, lounge with sofas and fireplace, WC. Floor: 2 independent bedrooms: 1 double bedroom with shower and washbasin (1 bed 140cm, possibility 1 extra bed), 1 bedroom 4 persons (2 beds 140cm), landing with possibility 1 extra bed (1 bed 90cm), bathroom with WC. Central heating. Washing machine. Dryer. Dishwasher. TV. Enclosed garden with garden furniture and sun loungers. Terrace. Swing. This beautiful stone house, comfortable and well equipped guarantees you a pleasant stay in peace and 3 km from the sea and the D-Day beaches. Do not miss to visit Bayeux, city of art and history in 10 minutes. Secure parking in the walled garden. Free WIFI. Well-being area for owners who live 5 minutes away (Spa and sauna extra)*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Rue de la Croix de l'an - 14117 TRACY SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.64972222 Latitude 49.32694440

Le rendez vous, pour la remise des clés est toujours fixé à l'adresse du propriétaire, au Clos des pommiers 27 route de Bayeux 14117 Tracy sur Mer

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

A partir de 16h chez le propriétaire





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- pompe à chaleur
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Draps&serviettes fournis
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine			3	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	35.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room			2	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	24.00 m <sup>2</sup>	
WC			0	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	2.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom		- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	13.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom			1	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	4.30 m <sup>2</sup>	
Chambre familiale		- 2 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	13.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**395**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**420**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**510**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**490**

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**780**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**490**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **58.00€**

Brouette de bois **20.00€**

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé **20.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.**

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

