



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1439 à PORT EN BESSIN à 7.0 km de BAYEUX

Adresse : - 1, rue du Castel

- 3 épis - 9 personnes - 4 chambres
  - surface habitable / living space 120 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Monsieur JEANNE Bernard

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.2 km
- Piscine / Swimming pool : 9.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 0.5 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 0.1 km

### "Gîte avec une vue imprenable sur le port de Port en Bessin"

Ce très beau gîte de mer bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le port de plaisance et la ville. La décoration intérieure au style marin contribue à une ambiance agréable. A 50m de la mer et des commerces. Sentier de randonnée au départ du jardin. Golf international 36 trous à 1km.

Gîte indépendant, mitoyen à une maison d'habitation. Rez-de-chaussée : salon double, canapés, séjour, coin cuisine, salle d'eau avec WC. 1er étage : 3 chambres (3 lits 2 personnes : 2 lits 140cm et 1 lit 160cm, 1 lit enfant), salle d'eau, WC. 2ème étage : 1 chambre (3 lits 1 personnes en 90cm). Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain clos, terrasse et salon de jardin. Participation frais ménage fin de séjour obligatoire 40€.

*Independent gite, semi-detached to a house. Ground floor : double living room, sofas, dining room, kitchen corner, shower room with wc. 1st floor: 3 bedrooms (3 double beds, 1 child bed), shower room, wc. 2nd floor : 1 bedroom (3 single beds). Electric heating. Washing machine. Dish washer. TV. Enclosed garden with terrace and garden furniture. Departure cleaning fees 40€ to pay directly to the owner. This nice house will give you a wonderful view onto the fishing harbor and the town. The inside decoration has been made on the Seaside style . At 50m from the sea and shops. You will enjoy the 36 holes international golf just 1km away.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 1, rue du Castel - 14520 PORT EN BESSIN

Coordonnées GPS : Longitude -0.75455109 Latitude 49.34900649

Au gîte par MME LEMIERE (tel : 02 31 92 43 31). De BAYEUX, prendre D6 direction PORT EN BESSIN. En arrivant à PORT EN BESSIN, prendre à droite la D514 direction ARROMANCHES puis à gauche vers les chantiers de construction navale. Longer le Port coté Est et au bout, prendre la petite rue qui monte à droite : Rue du Castel . Le gîte est au no1 à gauche ( face à la Tour Vauban).

*At the gite by MME LEMIERE( tel : 02 31 92 43 31). From BAYEUX, take D6 direction PORT EN BESSIN. Arriving in PORT EN BESSIN, turn right on D514 direction ARROMANCHES then turn left direction les chantiers de construction naval. Follow the harbor on the East side and the end take the little uphill street on the right Rue du castel. The gite is located at no1 on the left (in front of the Vauban tower).*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

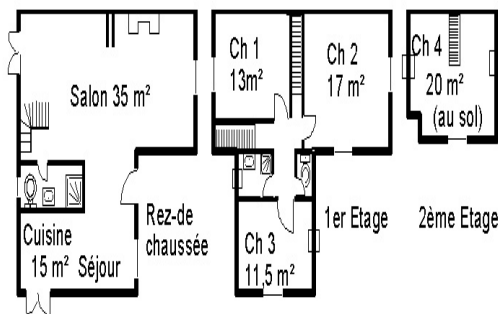
- Espace clos
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue

### Services

- Espace clos
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	placard, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	placard
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 3 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**990€**

*Charges et chauffage non compris*

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**770€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**740€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**580€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**580€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**740€**

*Charges et chauffage non compris*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Charges juillet-août (par semaine) **30.00€**

Charges avril-juin, sept, oct (par semaine) **50.00€**

Charges novembre à mars (par semaine) **70.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°1439 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

