



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1656 - de la Verbazière à GRANGUES à 6.0 km de CABOURG

Adresse : 220 Chemin de la Verbazière

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 85 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 2000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

COMMUNE DE GRANGUES .

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 6.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 4.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 3.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 4.0 km

Au cœur d'une petite commune typique du Pays d'Auge, ce bâtiment augeron entièrement restauré avec respect et authenticité surplombe la vallée. Orienté plein sud avec un grand terrain, vous êtes à proximité de Cabourg et des marais de la Dives. Randonnées sur place.

Maison indépendante dans le bourg, à proximité d'un autre gîte. Rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte par les colombages sur la salle à manger avec cheminée et coin salon (banquette et fauteuils), 2ème salon avec cheminée, bibliothèque, WC. Étage (mansardé) : 3 chambres dont 1 accessible uniquement par l'escalier du petit salon (2 lits 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle de bains, salle d'eau, WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV. Grand terrain avec pelouse et salon de jardin.

*Detached house in the village, near another cottage. Ground floor: fitted kitchen opened by the timber on the dining room with fireplace and sitting area (sofa and armchairs), 2nd living room with fireplace, library, WC. Floor (attic): 3 bedrooms, 1 accessible only by the stairs of the small living room (2 beds 2 persons, 2 beds 1 person), bathroom, shower room, WC. Electric heating. Washing machine. Dryer. Dishwasher. TV. Large plot with lawn and garden furniture. At the heart of a small town typical Pays d'Auge, this building augeron fully restored with respect and authenticity overlooking the valley. Facing south with a large plot, you are close to Cabourg and the marshes of the Dives. Hiking on the spot.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

220 Chemin de la Verbazière - 14160 GRANGUES

Coordonnées GPS : Longitude -0.05535000 Latitude 49.26643333

Remise des clés par Madame SAMSON (ATTENTION PAS D'ARRIVEE POSSIBLE APRES 19H). De PARIS, quitter l'autoroute A13 en direction de DIVES S/MER et CABOURG et suivre la D400. Prendre à droite la D27 puis à gauche jusqu'à GRANGUES. Le gîte se situe à proximité de l'Eglise.

*Key collection from Mrs SAMSON (NO ARRIVAL POSSIBLE AFTER 7PM). From PARIS, on motorway A13, take exit to DIVES SUR MER and CABOURG, and follow D400. Turn right on D27, then left to GRANGUES. The gîte is near the church of GRANGUES.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

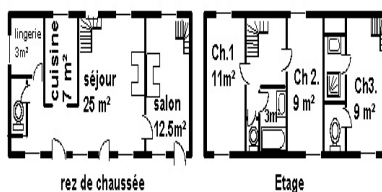
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol
- Barbecue
- transats

### Services

- Possibilité ménage
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom			0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC			0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	placard, petite table ronde
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	0			0.00 m <sup>2</sup>	commode, placards-penderie dans le dégagement
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m <sup>2</sup>	uniquement accessible par l'escalier du petit salon, 1 lit 2 pers 130 cm
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	douche, vasque, sèche-serviettes
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

480

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

480

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

630

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

630

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

870

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

630

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Stère de bois **20.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°1656 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

