



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1679 - La Villa du Joncal à GRANDCAMP MAISY à 0.1 km de GRANDCAMP MAISY

Adresse : - 22 rue du Joncal

- 4 épis - 8 personnes - 4 chambres
  - surface habitable / living space 160 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 2000 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur MULLER Bruno et Virginie  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.5 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.5 km
- Piscine / Swimming pool : 30.0 km
- Equitation / Riding : 18.0 km
- Golf : 22.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 0.5 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

## "Une belle maison contemporaine à 5 minutes à pied du port de Grandcamp"

Cette maison très spacieuse est idéale pour un séjour en bord de mer. Vous serez à 5 minutes de la plage et du port de Grandcamp, joli port de pêche avec son marché aux poissons ouvert tous les jours. Vous apprécierez la grande terrasse abritée et surplombant le jardin arboré et clos. L'intérieur est lumineux et soigneusement décoré. Pour un séjour tout confort, vous trouverez un équipement de cuisine très complet, une literie de grande qualité et un salon confortable devant la cheminée. Vous visiterez les plages du Débarquement, le site naturel de la baie des Veys et dégusterez les produits du terroir d'Isigny-sur-Mer.

Maison indépendante sur jardin privatif et clos. Rez-de-chaussée : entrée et garage. 1er étage : grande cuisine avec espace repas, séjour et salon (cheminée, canapés, piano), 2 chambres (1 lit 2 personnes 160x200cm, 2 lits 1 personne), lit bébé, salle de bain, WC. 2ème étage mansardé : 2 chambres (1 lit 2 personnes 140x190 cm, 2 lits 1 personne), salle d'eau avec WC, mezzanine. Chauffage électrique. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV. Grand terrain clos. Terrasse. Salon de jardin. Transats.

*Independent house on private and closed garden. Ground floor: entrance and garage. 1st floor: large kitchen with dining area, living room and lounge (fireplace, sofas, piano), 2 bedrooms (1 double bed 160x200cm, 2 single beds), cot, bathroom, WC. 2nd attic floor: 2 bedrooms (1 double bed 140x190 cm, 2 single beds), shower room with WC, mezzanine. Electric heating. Washing machine. Dryer. Dishwasher. TV. Big closed ground. Terrace. Garden Lounge. Loungers. This very spacious house is ideal for a stay by the sea. You will be 5 minutes from the beach and the port of Grandcamp, nice fishing port with its fish market open every day. You will appreciate the big sheltered terrace and overhanging the sported and closed garden. The interior is bright and carefully decorated. For a comfortable stay, you will find a complete kitchen equipment, high quality bedding and a comfortable lounge in front of the fireplace. You will visit the landing beaches, the natural site of the bay of Veys and taste the local products of Isigny-sur-Mer.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 22 rue du Joncal - 14450 GRANDCAMP MAISY

Coordonnées GPS : Longitude -1.05231400 Latitude 49.38696400

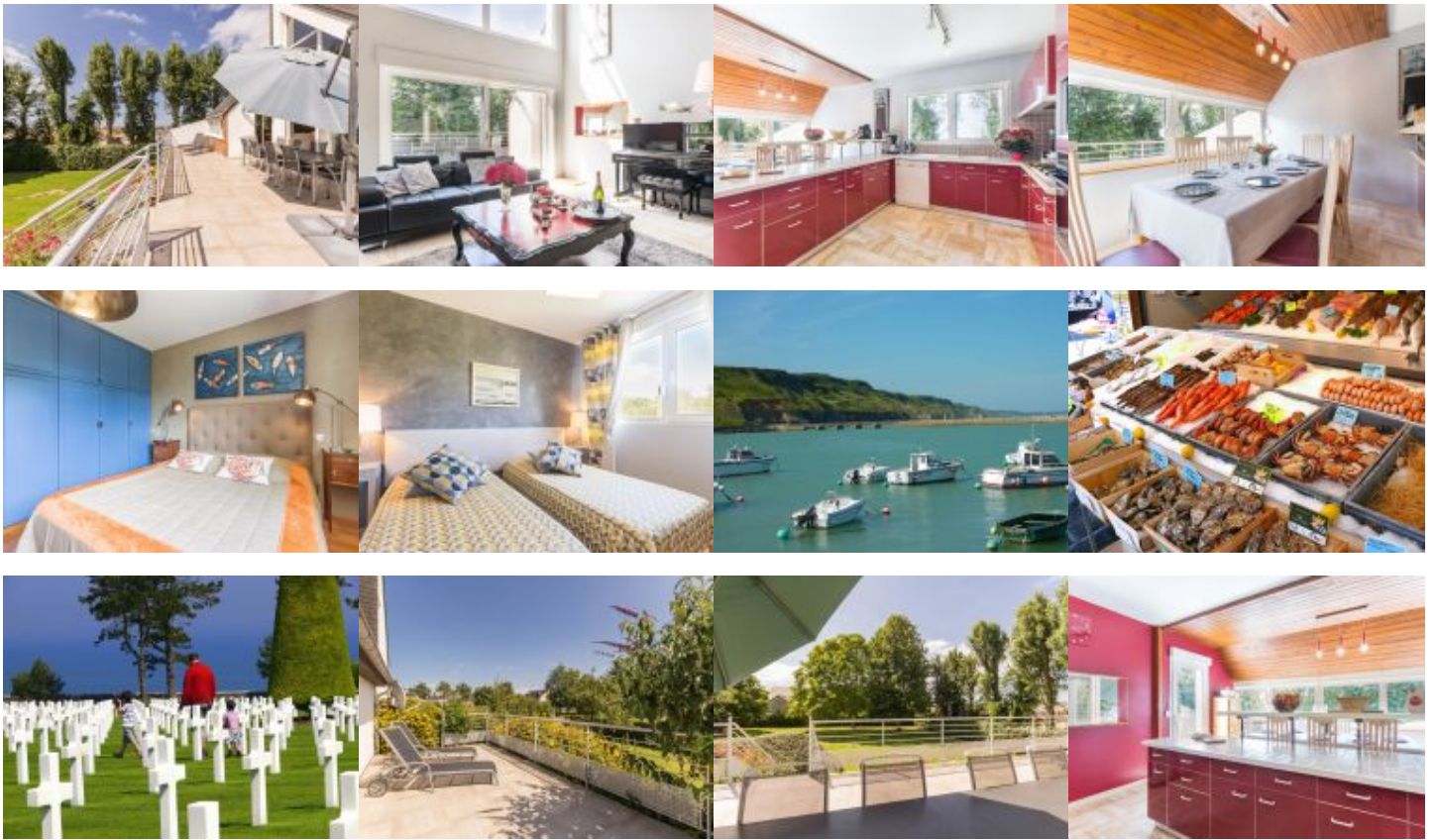
De CAEN direction CHERBOURG et prendre la sortie LA CAMBE. A GRANDCAMP MAISY prendre direction Le Port. Face au port, prendre à gauche. Passer le restaurant La Trinquette aller tout droit, le gîte est à 150 m à droite (22 rue de Joncal). Mme Hébert Tel: 06 51 68 66 80

*At the gîte by Mme HEBERT Tel : 06 51 68 66 80. From CAEN direction CHERBOURG and take exit LA CAMBE. In GRANDCAMP MAISY take direction Le Port. Facing the harbour, turn left. After the restaurant La Trinquette, go straight, the gîte is at 150 m further on the right (22 rue de Joncal).*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

### Equipements Extérieur / Outside equipments

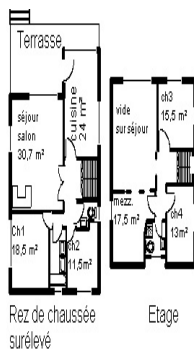
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	1er		0	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	0.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	1er		0	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	0.00 m <sup>2</sup>	canapé, piano
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	0	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	0.00 m <sup>2</sup>	penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	0.00 m <sup>2</sup>	penderie
Salle de Bain / Bathroom	1er		0	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	0.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	0.00 m <sup>2</sup>	avec lave-mains
Mezzanine	2e		0	@M_Piece_orientation_7@	@M_Piece_vue_7@	0.00 m <sup>2</sup>	canapé, table
Chambre / Bedroom	2e	- 1 lit(s) 140	0	@M_Piece_orientation_8@	@M_Piece_vue_8@	0.00 m <sup>2</sup>	penderie, commode
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	0	@M_Piece_orientation_9@	@M_Piece_vue_9@	0.00 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Salle d'eau / Shower room	2e		0	@M_Piece_orientation_10@	@M_Piece_vue_10@	0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

485

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

485

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

635

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

585

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

905

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

585

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 50.00€

Location draps (prix par lit) 8.00€

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) 30.00€

Charges novembre à mars (par semaine) 50.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1679 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

