



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1686 à HOULGATE à 0.5 km de HOULGATE

Adresse : la ferme des Ormes

- 2 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 105 m²
- espace extérieur / ground 200 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame PORQUET Marie-Claude

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 0.4 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.4 km
- Piscine / Swimming pool : 2.0 km
- Equitation / Riding : 0.2 km
- Golf : 4.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Voile / Sailing : 2.0 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

A quelques minutes à pied de la belle plage de sable de Houlgate, ce gîte d'architecture typique du Pays d'Auge est situé dans un environnement rural où le calme vous est garanti. Idéal pour des vacances en famille. Accueil 1 cheval avec paddock.

Maison indépendante sur une propriété d'un hectare comprenant un autre gîte (réf 2060). Rez-de-chaussée : séjour-salon avec canapés et cheminée, cuisine étroite et en longueur (attenante à la salle à manger), 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm) avec salle d'eau attenante, salle de bains, WC. Étage (mansardé): 3 chambres en enfilade : 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm) et 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm). Lit bébé. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos (200 m²) avec pelouse, salon de jardin, barbecue en dur et chaises longues.

Detached house on a property of one hectare including another cottage (ref 2060). Ground floor: living room with sofas and fireplace, narrow kitchen and length (adjoining the dining room), 1 double bedroom (1 bed 140cm) with linked bathroom, bathroom, toilet. Floor (attic): 3 bedrooms in a row: 1 bedroom 2 persons (1 bed 140cm), 1 bedroom 2 persons (2 beds 90cm) and 1 bedroom 2 persons (1 bed 140cm). Crib. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Enclosed garden (200 m²) with lawn, garden furniture, barbecue and sun loungers. A few minutes walk from the beautiful sandy beach of Houlgate, this typical cottage of the Pays d'Auge is located in a rural environment where calm is guaranteed. Ideal for family vacations. Home 1 horse with paddock.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

la ferme des Ormes - 14510 HOULGATE

Coordonnées GPS : Longitude -0.07512600 Latitude 49.30091300

Au gîte par Mme DHOYE chargée de l'accueil (tél : 06 33 26 38 03) Sur l'A13 Paris-Caen, prendre sortie Dozulé-Cabourg. Suivre direction Dives sur Mer-Houlgate. A l'entrée d'Houlgate (en suivant le front de mer), continuer tout droit aux feux puis prendre la 1ère à droite, passer sous un petit pont et tourner à droite. Au rond point, prendre à gauche la D 24 (direction Lisieux) et prendre le 2ème à droite : rue du stade. Le gîte est au n°8 La Ferme des Ormes sur la droite.

At the gîte by Mrs DHOYE Florence who will welcome you (Tel : 06 33 26 38 03). On A 13 motorway. Paris-Caen, take exit Dozulé-Cabourg. Drive direction Dives sur Mer-Houlgate. Arriving in Houlgate (driving on seaside), go straight on at the traffic lights, then turn right at the 1st road, drive under a small bridge and turn right. At the round about, take the rue du stade in front of you, you are rue de la Vallée. The gîte is at no4 La Ferme des Ormes on the right.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

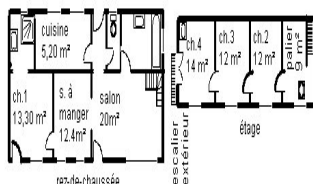
- Espace clos
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Parasol
- Barbecue

Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	0.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	0.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		0	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	0.00 m ²	
WC	RdC		0	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	0.00 m ²	placard
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0	@M_Piece_orientation_7@	@M_Piece_vue_7@	0.00 m ²	placard
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0	@M_Piece_orientation_8@	@M_Piece_vue_8@	0.00 m ²	armoire, lavabo



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

350

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

350

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

450

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

450

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

700

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

450

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits); tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **8.00€**

Pension cheval au pré (par jour) **8.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1686 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

