



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1767 - Le Petit Marin à ARROMANCHES LES BAINS à 0.1 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 8 bis rue Charles Laurent

- 3 épis - 2 personnes - 0 chambre
  - surface habitable / living space 28 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 300 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur POTTIER J.Paul et Maryvonne  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.1 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.2 km
- Piscine / Swimming pool : 9.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 0.2 km
- Pêche / Fishing : 0.2 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 0.2 km
- Commerce / Stores : 0.2 km

### "Un gîte pour 2 avec vue mer"

Ce gîte "le petit Marin" lumineux et confortable bénéficie d'une situation exceptionnelle pour découvrir Arromanches : les plages, les commerces et les restaurants sont à 5 minutes à pied. De la terrasse en bois, vous apprécierez particulièrement la vue sur la mer. Pour des vacances entre amis, louez sur la propriété deux autres gîtes (références 1768 et 1865).

Sur la propriété, gîte mitoyen à un autre gîte. De plain-pied : séjour coin cuisine avec canapé clic-clac (2 personnes), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. TV. Cour commune close avec terrasse et salon de jardin. Possibilité d'un lit d'appoint enfant.

*In the property, small semi-detached to another gîte. Single storey : living room/kitchen corner with sofa-bed (sleeping 2), shower room with wc. Electric heating. TV. Enclosed shared yard with terrace and set of garden furniture. Child bed on request. Le "Petit Marin" is a bright and comfortable gîte. It is set in an exceptional place to discover Arromanches : the beaches, the shops and restaurants are situated at 5 minutes'walk. From the wooden terrace, you will specially appreciate the view on to the sea. The owner does not speak english.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 8 bis rue Charles Laurent - 14117 ARROMANCHES LES BAINS

Coordonnées GPS : Longitude -0.61922900 Latitude 49.33868500

Au gîte par le propriétaire. De CAEN, prendre la RN 13 direction Bayeux-Cherbourg. Prendre la 1ère sortie Bayeux-Arromanches. Suivre la direction Arromanches (D516). A l'entrée d'Arromanches, prendre la 1ère à droite direction Caen. Suivre cette route direction Caen jusqu'au Stop. Prendre en face la rue qui monte (Rue Charles Laurent). La propriété est au no 8 sur la gauche.

*At the gîte by the owner. From CAEN, take RN13 direction Bayeux-Cherbourg. Take the 1st exit Bayeux-Arromanches. Follow direction Arromanches (D516). At the entry of Arromanches, take the road on the right direction Caen. Follow this road direction Caen to the Stop. Take in front of the climbing street (Rue Charles Laurent). The property is at no8 on the left.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Bouilloire électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Plain pied
- Fer à repasser
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

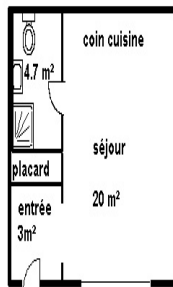
- Espace clos
- Parasol
- Terrasse
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	0.00 m <sup>2</sup>	canapé clic-clac couchage 2 personnes
Salle d'eau / Shower room	RdC		0	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

-

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

-

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

340

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

300

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

400

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

300

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 40.00€

Location draps (prix par lit) 10.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°1767 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

