



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1796 - Ubatuba à ST AUBIN SUR MER à 6.0 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : - 173 rue Pasteur

- 3 épis - 10 personnes - 4 chambres
 - surface habitable / living space 135 m²
 - espace extérieur / ground 220 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LE BARS Bruno et Cécile
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Voile / Sailing : 0.8 km
- Commerce / Stores : 0.8 km

"Un beau gîte familial pour 10 personnes face à la mer, offrez-vous des vacances de rêve !"

Cette belle demeure de la fin du XIX^{ème} siècle bénéficie d'une situation exceptionnelle avec accès direct à la plage de sable de Saint Aubin sur Mer. Confortable et très agréable, ce gîte est idéal pour des vacances conviviales en famille au bord de la mer. En soirée, vous profiterez d'un petit jardin clos face à la mer pour des couchers de soleil inoubliables. Pour vos repas à l'abri du vent, appréciez le jardin clos plein sud. Tout confort, les lits sont faits à l'arrivée & les charges sont incluses. Le gîte Ubatuba est idéal pour passer des vacances sans voiture !

Maison indépendante mitoyenne à une autre habitation. Rez-de-chaussée : séjour-salon avec canapé et fauteuils, piano, cuisine, WC. 1er étage : 1 chambre (1 lit 2 personnes en 160), salle de bains (douche et baignoire) avec WC. 2ème étage : 1 chambre avec 2 lits jumeaux de 90 , 1 chambre avec 2 lits superposés de 90 et 2 lits de 90, salle d'eau avec WC. 3ème étage : 1 chambre ouverte sur le palier avec 2 lits jumeaux de 90, 1 lit bébé et un espace de jeux. Lave-linge. Lave-vaisselle. 2 télévisions. Téléphone. 2 jardins clos avec terrasse, tables et chaises, parasol, barbecue. Parking gratuit dans la rue. Draps fournis, lits faits, charges incluses. Wifi.

Semi detached house to another house. Ground floor: living with sofa and armchairs, kitchen, toilets. 1st floor : 1 bdrm (1 double bed), bathroom (shower and bath) with toilets. 2nd floor : 2 bdms (2 single beds, 2 twin beds, 2 bunk-beds), shower room with toilets. 3rd floor : 1 bdrm (2 twin beds). Central heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Phone. Enclosed garden with set of garden furniture. This nice 19th Century house has an exceptional situation with direct access to the sandbeach. This is a comfortable and very pleasant house (with a piano in the living room), ideal for family holidays on the seaside. In the evenings, you will enjoy a little garden facing the sea to enjoy sunsets.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 173 rue Pasteur - 14750 ST AUBIN SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.38026900 Latitude 49.32819900

Remise des clés au gîte par les propriétaires. A Caen, sur le périphérique nord, prendre la sortie 5 Côte de Nâcre. Suivre la D7 jusqu'à Douvres la Délivrante puis jusqu'à Langrune S/Mer. Passer Langrune, après la pancarte St Aubin faire 500 m. Après la pancarte Huit à Huit, tourner à droite (boulevard maritime). Aller jusqu'au bout et prendre à gauche. C'est la 3ème maison à droite (no 173).

Key collection at the gîte by the owners. In Caen, on the North ring road, take exit no 5 Côte de Nâcre. Follow the D7 until Douvres la Délivrante, then until Langrune s/Mer. Go Langrune pass, after the sign St Aubin, drive for 500 m. After the sign Huit à Huit, right right (boulevard Maritime). Go until the end and turn left. It is the third house on the right (no 173).

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- Draps&torchons incl.
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
WC	-0.5		0			0.00 m²	
Séjour / Living room	0.5		0			0.00 m²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	0		champs	0.00 m²	commode, armoire dans le couloir
Salle de Bain / Bathroom	1er		0			0.00 m²	
Chambre / Bedroom	2e	- 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	0		champs	0.00 m²	commode et penderie/placards
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m²	
Salle d'eau / Shower room	2e		0			0.00 m²	
Chambre / Bedroom	3e	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m²	meuble de rangement, espace jeux

Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 01/06/2019 au 07/06/2019
- Du 29/06/2019 au 30/08/2019

1 730€

Charges et chauffage compris

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 21/12/2019 au 03/01/2020

1 170€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 31/05/2019
- Du 08/06/2019 au 28/06/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

1 000€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

880€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

880€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019

1 000€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **55.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

