



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1820 - Le Moulin St Joseph à JUAYE MONDAYE à 10.0 km de BAYEUX

Adresse : Moulin St Joseph

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 80 m²
- espace extérieur / ground 3000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BURIN Philippe et Annick
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 20.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 20.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Voile / Sailing : 20.0 km
- Commerce / Stores : 8.0 km

"Un gîte douillet dans un cadre somptueux"

Pour les amoureux de la nature, cette ancienne boulangerie vous enchantera par son cadre et son étang de pêche (non clos). Vous apprécierez le confort intérieur et la qualité de la décoration, ainsi que l'accueil des propriétaires. Pour les amateurs de pêche en rivière, l'Aure fourmille de poissons de 1ère catégorie : truites, carpes, perches... et les cannes à pêche sont à disposition. Les petits plus : prêt de vélos, l'équipement bébé complet, la chambre et la salle de douche au rez-de-chaussée.

Gîte indépendant, mitoyen à l'habitation du propriétaire, sans vis-à-vis. Rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec espace salon (canapés, poêle), 1 chambre pour 2 personnes (1 lit de 140), salle d'eau (douche balnéo). Étage mansardé : 1 chambre pour personnes (2 lits de 90 transformables en 1 lit de 180), WC. Chauffage central. Lave-linge. Sèche-linge. TV. Lave-vaisselle. Wifi. Terrasse fermée. Grand jardin avec étang. Salon de jardin.

Independend semi detached house. Ground floor: kitchen, sitting room with cosy corner (sofa and wood stove), 1 bedroom (1 double), shower room. Upstairs (attic): 1 bedroom (2 singles possibility in 1 double), toilet. Central heating. washing machine and tumble dryer, dishwasher, TV. Enclosed terrace. Large garden with pond and garden furniture. This is a former renovated mill where you will enjoy a quiet stay near historical towns of Bayeux and Port en Bessin. Cosy inside. Fishing on site (first category). Fishing rods on disposal.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Moulin St Joseph - 14250 JUAYE MONDAYE

Coordonnées GPS : Longitude -0.70772778 Latitude 49.18476306

De Caen prendre la direction Bayeux/Cherbourg sortir à Carpiquet, suivre la D9 vers Caumont l'Eventé pendant environ 9 km puis prendre vers Tilly sur Seullles puis Lingèvres (D13). Après Lingèvres faire 2,5 km et en bas de la descente, tourner à droite avant le petit pont. Faire environ 1 km, le gîte est à gauche Moulin St Joseph.

From Caen take direction Bayeux/Cherbourg take exit at Carpiquet, follow D9 to Caumont l'Eventé for about 9 km and then take direction Tilly sur Seullles then Lingèvres (D13). After Lingèvres continue on 2500 meters and at the bottom of the downhill turn right before the little bridge. Drive about 1 km, the gite is on the left Moulin St Joseph.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Draps&torchons incl.
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

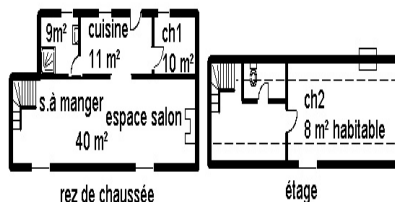
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- transats

Services

- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Vélo(s) à disposition
- Draps fournis
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m ²	armoire
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			0.00 m ²	
WC	1er		2			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m ²	meuble de rangement, possibilité de rapprocher pour faire un lit 180 cm



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

490€
Charges et chauffage compris

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

360€
Charges et chauffage non compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

320€
Charges et chauffage non compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

270€
Charges et chauffage non compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

270€
Charges et chauffage non compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

320€
Charges et chauffage non compris

Week-end et séjour 2 nuits

220€
Charges et chauffage compris

Mid Week

220€
Charges et chauffage non compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°1820 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Charges avril-juin, sept, oct (par semaine) **45.00€**

Charges novembre à mars (par semaine) **45.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

