



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1823 - Les pommiers à ST GERMAIN DE LIVET à 10.0 km de LISIEUX

Adresse : Le friche Menuet

- 3 épis - 7 personnes - 4 chambres
 - surface habitable / living space 98 m²
 - espace extérieur / ground 1500 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur MARLET Astrid et Gérard
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 9.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

"Grande maison avec jardin au calme entre Lisieux et Livarot."

Dans un environnement calme, entouré de pommiers, cette maison augeronne a conservé son authenticité avec ses colombages, ses tomettes et une grande cheminée... Le séjour donne sur la terrasse et le jardin. Vous serez au coeur du pays d'Auge, territoire emblématique de la Normandie où manoirs à pans de bois, haras, champs de pommiers agrémentent le paysage. Ne manquez pas le château de St Germain de Livet, la fromagerie de Livarot. La côte fleurie (Deauville, Honfleur) est à 40 minutes.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : grand séjour avec espace salon (cheminée, fauteuils, canapé), cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 1 chambre (1 lit 2 personnes 140cm) avec salle d'eau et WC attenante à la chambre. Étage mansardé : 1 chambre ouverte avec 2 lits 1 personne 90cm et 2 chambres (1 lit 2 personnes 140cm, 1 lit 1 personne 90cm, 1 lit d'appoint 1 enfant), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV. Grand jardin clos avec portique. Lits faits et linge de toilette fourni.

Independent house. Ground floor: Large lounge with/and cosy corner (fireplace, sofa and armchairs), open kitchen onto the living, 1 bdrm (1 double bed 140 cm) with private shower room and toilets. Attic upstairs : Open bedroom with 2 singles beds (90cm) 2 bdrms (1 double 140cm, 1 single 90cm, 1 child bed), shower room with toilets. Electric heating. Washing machine, dishwasher. TV. Large enclosed garden with garden furniture. Swing. Beds are made and towels provided. In a quiet environment, surrounded by apple trees, this Augeronne house has preserved its authenticity with its timber, its tiles and a large fireplace ... The living room overlooks the terrace and the garden. You will be in the heart of the Pays d'Auge, emblematic territory of Normandy where half-timbered manor houses, stud farm, fields of apple trees adorn the landscape. Do not miss the castle of St Germain de Livet, the Livarot cheese factory. The flowered coast (Deauville, Honfleur) is 40 minutes.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le friche Menuet - 14100 ST GERMAIN DE LIVET

Coordonnées GPS : Longitude 0.17998300 Latitude 49.07467700

A Lisieux, prendre direction Livarot (D579), faire 8,5 km et prendre à droite la petite route (cv no 2) fléchée Le Friche Menuet, suivre cette route jusqu'à l'intersection. Prendre à gauche, le gîte est à 300 m à gauche.

In Lisieux, take direction Livarot (D579), drive for 8,5 km and turn right on the small road (cv no 2) signed Le Friche Menuet, follow this road until the crossroad. Turn left, the gîte is 300 m further on the left. Gite telephon number : 02.31.62.88.69

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

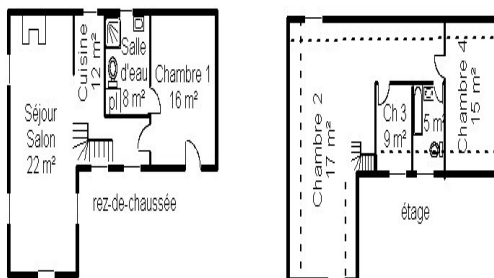
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3			22.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		2			12.00 m ²	Cuisine aménagée ouverte sur le séjour
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			16.00 m ²	armoire normande
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			8.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2			17.00 m ²	penderie, placard, 1 lit 85 cm
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	1			9.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			15.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			5.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

400

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

400

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

500

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

450

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

750

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

450

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 45.00€

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) 35.00€

Charges novembre à mars (par semaine) 50.00€

Charges location 2 nuits 15.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1823 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

