



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1842 à ASNELLES à 2.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 5 rue Xavier d'Anselme

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
  - surface habitable / living space 75 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame PEREZ Bernard

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 0.3 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 10.0 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

Cette maison confortable et très claire vous offre un cadre de vacances très agréable avec vue sur mer. Les enfants apprécieront particulièrement la salle de jeux. Une terrasse exposée plein sud vous garantit calme et détente. Draps fournis.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : espace cuisine, séjour-salon avec canapés et cheminée, 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle d'eau, WC. Sous-sol : salle de jeux (ping-pong, baby foot), douche et WC. Possibilité 1 couchage. Chauffage central. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Internet Wifi. Jardin clos, salon de jardin.

*Independent house. Ground floor: kitchen area, living room with sofas and fireplace, 2 bedrooms (1 double bed, 2 single beds), shower room, WC. Basement: games room (ping-pong, table football), shower and toilet. Possibility 1 sleeping. Central heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Wifi Internet. Enclosed garden, garden furniture. This comfortable house is a pleasant spot for holidays near the beach with view on the sea. Children will enjoy the games and the south facing terrace will offer to you quietness. Bed linen are provided.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 5 rue Xavier d'Anselme - 14960 ASNELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.58549000 Latitude 49.34113000

Remise des clés et accueil au gîte Rue Xavier d'Anselme par Mr et Mme Perez Bernard De Courseulles, suivre la D514 direction Ver sur Mer/ Asnelles. Juste après le panneau à l'entrée d'Asnelles, prendre la première rue à droite. Au bout de cette rue, prendre à gauche Rue Xavier d'Anselme. Le gîte est au no 5 sur la droite.

*Key collection at the gîte Xavier d'Anselme street by Mr and Mrs Perez Bernard From Courseulles, follow D514 direction Ver sur Mer/Asnelles. Just after the sign at the entry of Asnelles, take the 1st street on the right. At the end of the street, turn left to rue Xavier d'Anselme. The gîte is at the no 5 on the right.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Lave linge
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Cheminée ou poêle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

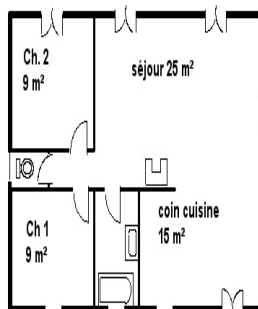
- Espace clos
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol
- Jardin
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Salle de jeux
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	0	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	0.00 m <sup>2</sup>	armoire penderie
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	0.00 m <sup>2</sup>	armoire penderie
WC	RdC		0	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	0.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	1er		0	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**410**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**410**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**530**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**470**

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**680**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**470**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	<b>50.00€</b>
Charges avril-juin,sept,oct (par semaine)	<b>41.00€</b>
Charges novembre à mars (par semaine)	<b>51.00€</b>
Brouette de bois	<b>40.00€</b>
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / <i>not included</i>

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°1842 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

