



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1942 - LES MAGNOLIAS à CAHAGNES à 9.0 km de VILLERS BOCAGE

Adresse : Le Pont de Benneville

- 3 épis - 5 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 70 m²
- espace extérieur / ground 20000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur CHEVE J-Pierre et Roselyne
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 35.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 35.0 km
- Piscine / Swimming pool : 9.0 km
- Equitation / Riding : 2.5 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 9.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 9.0 km

"Gîte chaleureux dans le Bocage Normand avec possibilité de pêche sur place"

Dans le prolongement de l'habitation des propriétaires, ce gîte restauré offre un intérieur lumineux et harmonieux. Grand jardin commun avec rivière (1ère catégorie) et petit étang de pêche. Adresse idéale pour se reposer et profiter de la nature. Vous pourrez visiter le Zoo de Jurques à 5 minutes ou encore le Souterroscope des Ardoisières à 10 minutes

Gîte mitoyen à l'habitation du propriétaire. Rez-de-chaussée : grand séjour avec cuisine aménagée et espace détente (banquette et fauteuils). Étage mansardé : 3 chambres dont 1 petite (1 lit 2 personnes 140cm, 3 lits 1 personne 90cm), salle d'eau, WC. Chauffage géothermie et électrique. Lave-linge.lave vaisselle. Petit lave-vaisselle. TV. DVD. Petit jardin sans vis-à-vis avec table de jardin. Grand jardin sur la propriété. Lits faits et linge de toilette fourni. Chambres d'hôtes sur place (5644). Connexion internet.

Semi detached to the owner's. Ground floor: large sitting room with fitted kitchen and cosy lounge (bench and armchairs). Attic upstairs : 3 bdrms (one of them a small one) : 1 double bed, 3 single beds), shower room, toilet. Geothermics and electric heating. Washing machine. Small dish washer. TV. DVD player. Little garden with no facing with garden table. Large garden on the property. Beds are made and bath towels provided. Bed and Breakfast on site (chambre d'hôtes n° 5644). Internet connection In the continuation of the owners'house, this restored gîte offers a bright harmonious inside. Large common garden with a river (first category) and a small fishing pond. Ideal address for a relaxing stay and to enjoy nature. Jurques Zoo is at 5 min and the "Souterroscope des Ardoisières" (underground slate museum) at 10 min.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Pont de Benneville - 14240 CAHAGNES

Coordonnées GPS : Longitude -0.74500000 Latitude 49.04666667

Remise des clés au gîte par les propriétaires.Sur l'A84 (axe Caen-Rennes) prendre la sortie 42. Au 1er rond-point suivre direction CAHAGNES/CAUMONT puis au 2ème et 3ème rond- point direction AUNAY S/ODON (D675 puis D54). Le gîte est au lieu dit Benneville, à gauche en descendant, avant le pont.

Keys collection at the gîte by the owners.On the A84 (motorway Caen-Rennes), take exit 42. At the first round about, follow direction CAHAGNES/CAUMONT and at the 2nd et 3rd round about follow direction AUNAY SUR ODON (D675 and D54). The gîte is at the hamlet called Benneville, on the left when going down, just before the bridge.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Géothermie
- Télévision
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

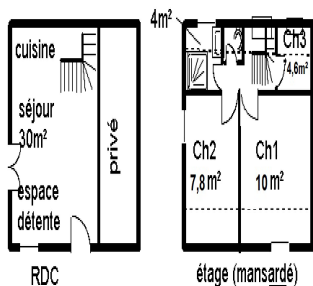
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue

Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			3			28.90 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			10.40 m ²	armoire et bureau
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			7.80 m ²	penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	1			4.60 m ²	lit d'appoint 1 pers et commode
Salle d'eau / Shower room	1er		1			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

270

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

270

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

300

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

290

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

420

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

290

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1942 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

