



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1950 - Alizée

### à ASNELLES à 1.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 24 AVENUE DE LA LIBERATION

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
  - surface habitable / living space 100 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 740 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte de mer / stay Sea

#### Propriétaire / Owner

Monsieur LELAIDIER Marc

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

#### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 0.1 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.1 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 14.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.1 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 0.2 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

### "Séjour agréable garanti dans cette maison confortable à 100 m de la plage"

Asnelles, petite station balnéaire qui rime avec plage, promenade sur la digue, char à voile et sablés d'Asnelles. L'espace, le confort, le jardin sont les points forts de ce gîte situé à 150m de la mer mais offrant une vue au sud sur la campagne.

Rez-de-chaussée surélevé au-dessus du garage et de la laverie (douche et WC), avec vue sur mer. Entrée, cuisine aménagée, séjour avec espace salon (cheminée, canapé), WC. Étage : 3 chambres avec TV (2 lits 2 personnes, 2 lits 1 personne superposés, 1 lit bébé), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Jardin clos avec salon de jardin.

*Raised ground floor on the garage and the laundry. Entrance, fitted kitchen, dining room with lounge area (fireplace, sofa), toilets. Upstairs : 3 bdrms (2 double beds, 2 bunk beds, 1 cot), shower room with toilets. Electric heating. Washing machine. Tumble dryer. Dish washer. TV. DVD player. Enclosed garden with set of garden furniture. Asnelles is a little seaside resort that allies beach, walks on the pier, sand yatching and traditional biscuit factory. The room, comfortable gite as well as the garden will make you enjoy your stay. Situated at only 150m from the sea with a South view on to the countryside.*

#### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 24 AVENUE DE LA LIBERATION - 14960 ASNELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.58953900 Latitude 49.33967700

Au gîte l'Alizée par le propriétaire. Sur le Périphérique Nord de Caen, prendre sortie Côte de Nacre, direction Douvres/Courseulles. Au rond-point avant Douvres, continuez vers Courseulles (D404). A Courseulles, continuez vers Arromanches sur la D514. Passer le centre bourg d'Asnelles, le gîte est à 150m à gauche au no24 avenue de la Libération.

*At the gite l'Alizée by the owner. On the north ringroad of Caen, take exit Cote de Nacre, direction Douvres/Courseulles. At the round-about before Douvres, continue direct. Courseulles (D404). In Courseulles, continue to Arromanches on the D514. Cross the village of Asnelles, the gite is situated 150m after on the left : no24 avenue de la Libération.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- |                          |                                       |                             |
|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| ▪ Chauffage électrique   | ▪ Lave linge                          | ▪ Cheminée ou poêle         |
| ▪ Lave-Vaisselle         | ▪ Télévision                          | ▪ Lit bébé                  |
| ▪ Lecteur DVD            | ▪ Sèche linge                         | ▪ Fer à repasser            |
| ▪ Aspirateur             | ▪ Chaise haute bébé                   | ▪ Matelas à langer          |
| ▪ sèche-cheveux          | ▪ Réfrigérateur                       | ▪ Case congélateur          |
| ▪ Four électrique        | ▪ Plaques ou cuisinière électrique(s) | ▪ Plaques ou cuisinière gaz |
| ▪ Micro ondes            | ▪ Cocotte minute                      | ▪ Cafetière électrique      |
| ▪ Bouilloire électrique  | ▪ Grille pain                         | ▪ Robot ou mixeur           |
| ▪ Couettes pour les lits | ▪ Couvertures pour les lits           | ▪ Lecteur CD - radio        |
| ▪ Jeux de société        |                                       |                             |

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

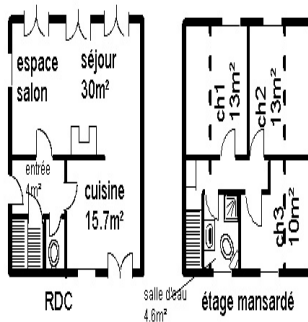
- |               |            |                       |
|---------------|------------|-----------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Garage   | ▪ Maison individuelle |
| ▪ Jardin      | ▪ Barbecue | ▪ Salon-table jardin  |
| ▪ Parasol     | ▪ transats |                       |

### Services

- |                         |                      |                     |
|-------------------------|----------------------|---------------------|
| ▪ Espace clos           | ▪ Possibilité ménage | ▪ Jeux pour enfants |
| ▪ Vélo(s) à disposition | ▪ Location des draps |                     |

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			3			30.00 m <sup>2</sup>	vue jardin + mer
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1		champs	13.00 m <sup>2</sup>	armoire, commode, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1		champs	13.00 m <sup>2</sup>	commode (+ armoire et penderie sur palier)
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	1		champs	10.00 m <sup>2</sup>	étagères
Salle d'eau / Shower room	1er		1			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**750€**

*Charges et chauffage non compris*

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**600€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**500€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**420€**

*Charges et chauffage non compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**420€**

*Charges et chauffage non compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**500€**

*Charges et chauffage non compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**220€**

*Charges et chauffage non compris*

### Mid Week

**230€**

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1950 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

