



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1951 - Gîte de La Petite Forêt à ST JOUIN à 1.0 km de DOZULE

Adresse : La Petite Forêt - Route Départementale 85

- 3 épis - 11 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 160 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur TRESCA Jérôme - Hubert & Catherine

La Petite Forêt CD 85

14430 ST JOUIN

Tél. : 06 15 88 14 64 Portable : 06 08 83 86 03

Email : [jerome.tresca@sfr.fr](mailto:jerome.tresca@sfr.fr)

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 9.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 9.0 km
- Piscine / Swimming pool : 11.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 9.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 9.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

## "Un grand gîte dans l'arrière pays d'Houlgate et de Cabourg."

Ancien pressoir du 19ème siècle, orienté plein-sud avec une jolie vue sur le vallon et les herbages. Gîte très spacieux avec un séjour lumineux. L'intérieur a conservé des marques anciennes : presse à cidre, poutres, portes. A 15 minutes des plages de Houlgate et de Cabourg.

Gîte indépendant, à proximité de la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée : grand séjour-salon, insert, cuisine, salle de bains avec WC. Étage : 5 chambres (2 lits 2 personnes, 7 lits 1 personne, 2 lits bébé), 2 salles d'eau avec WC. Chauffage au sol par géothermie. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Connexion internet. Salon de jardin et grand jardin clos.

*Independent gite, near the owners'house. Ground floor : large dining room with lounge, glass panel insert, kitchen, bathroom with toilets. Upstairs : 5 bdrms (2 double beds, 7 single beds, 2 baby cots). 2 shower room with toilet. Geothermics underfloor heating. Washing machine. Dish washer. TV. DVD player. Internet connection. Set of garden furniture and large enclosed garden. This gite is a former southfacing cider press with a nice view on to the valley and the meadows. Very roomy gite with a bright living. The indoor still has genuine items : press for cider, beams, doors. At 15 minutes from the beaches of Houlgate and Cabourg.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Petite Forêt - Route Départementale 85 - 14430 ST JOUIN

Coordonnées GPS : Longitude -0.02836000 Latitude 49.22340000

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Géothermie
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Location des draps
- Jeux pour enfants

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

540

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

540

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

720

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

630

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

890

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

630

*Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.*

## Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour **70.00€**

Taxe de séjour / *Tourist tax* en supplément / *not included*

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / *Damage deposit*

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

