



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1971 - Les Charmes à ST PIERRE AZIF à 10.0 km de DEAUVILLE

Adresse : - 247 chemin de la haute rue

- 3 épis - 3 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 58 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

### Propriétaire / Owner

Madame GARGAM Brigitte

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 7.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 10.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Pêche / Fishing : 7.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.3 km
- Voile / Sailing : 10.0 km
- Commerce / Stores : 3.5 km

### "Charmante petite maison au calme près de Deauville et des plages de la côte Fleurie"

Cette charmante petite maison en brique ravira les amoureux d'authenticité et de calme. Le salon avec la cheminée vous offre un coin de détente après vos promenades sur la côte (Deauville, Cabourg) ou dans l'arrière-pays (Beaumont-en-Auge, Pont l'Évêque). 2 chambres d'hôtes sur place (N°5652).

Sur une propriété de 1 hectare, maison indépendante. Rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour avec coin salon (canapé, fauteuils), cheminée, WC. Étage : 1 chambre (1 lit 140cm et 1 lit 90cm supplémentaire possible), 1 petite chambre (1 lit 90cm), salle d'eau avec WC. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Chauffage électrique. Jardin clos avec terrasse et salon de jardin. Draps et ménage inclus le week-end. Gratuité d'une cabine sur la plage de Deauville à partir de 2 nuitées. Avoir directement avec le propriétaire.

*On a large property (1ha), independent house. Ground floor : fitted kitchen, dining room with lounge corner (sofa, armchairs), fireplace, toilets. Upstairs : 1 bdrm (1 double bed and one single bed possible on request), 1 small bedroom (1 single bed), shower room with toilets. Washing machine. Dish washer. TV. DVD player. Electric heating. Enclosed garden with terrace and set of garden furniture. Bed linen and final cleaning included in week-ends. Free access to a beach hut on Deauville beach from 2 nights bookings with prior contact with the owner. You will enjoy this traditional and quiet lovely little house made of bricks. You will appreciate the cosy atmosphere of the lounge and its fireplace when coming back from walks along the coast (Deauville, Cabourg) or inland (Beaumont en Auge, Pont l'Evêque). 2 B&B on the spot.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 247 chemin de la haute rue - 14950 ST PIERRE AZIF

Coordonnées GPS : Longitude 0.03493200 Latitude 49.28337100

Au gîte par les propriétaires. De Paris, sur l'A13, prendre sortie n° 29 Villers sur Mer. Au rond point, prendre la 2<sup>e</sup> route à droite la D58 direction Beaumont en Auge. Au stop tourner à gauche sur la D118 direction VILLERS S/ MER. Après 3/4 kms, tourner à gauche au 3<sup>e</sup> carrefour sur le D281, direction BRANVILLE. A env 2/3km, prendre à droite au croisement avec panneaux verts et blancs : ST PIERRE AZIF carrefour au Breton, Chemin de la Haute rue et panneau "Les Charmes". Le gîte est au bout du chemin (face maison contemporaine).

*At the gîte by the owners. From Paris, leave highway A13, exit LA HAIE TONDUE. At the turn around, take the 2nd road on the right D58 to BEAUMONT EN AUGE. At the stop, turn left on D118 direction VILLERS SUR MER. After 3/4 km, take the 3rd crossroad on the left on D281, going to BRANVILLE. At about 2/3 km, turn right (green and white signs) ST PIERRE AZIF carrefour aux Bretons, "Chemin de la Haute Rue and chambres d'hôtes". The gîte is at the end of the path, which turns on the left, faced to a modern built house.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

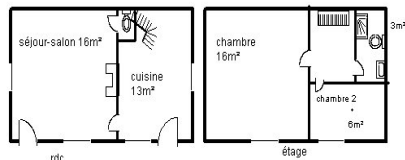
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	wc au res de chaussée et l'étage
Séjour / Living room	1er		2		JAR	15.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			15.00 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	1			7.00 m <sup>2</sup>	penderie, placard. *Possibilité couchage 1 personne supplémentaire en lit gigogne.
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

450

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

450

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

510

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

500

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

580

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

500

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Location draps (prix par lit) **12.00€**

Supplément animal par jour **5.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Panier de bois **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
*The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.*

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.  
*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

*The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

