



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2003 - Sagan à HEULAND à 7.0 km de CABOURG

Adresse : La croix d'heuland

- 2 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 90 m²
- espace extérieur / ground 1700 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur MOUSSAY Denis et Valérie
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Espagnol/Spanish

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 7.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 7.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 7.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Pêche / Fishing : 15.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 9.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

"Maison a colombages ouvrant sur un beau jardin avec une mare"

Cette typique maison à colombages bénéficie d'un jardin ensoleillé agrémenté d'une mare. Sa décoration soignée préserve son caractère authentique. La propriété est entourée de pâturages avec chevaux et manège (privé). Idéalement situé entre terre et mer, vous découvrirez à 10 minutes les stations balnéaires de Cabourg, Houlgate et Villers-sur-Mer.

Maison indépendante dans la propriété de 3000 m² comprenant un autre gîte (voir gîte n° 2004). Rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salon avec cheminée (canapé, fauteuils), salle d'eau avec WC. Étage : 3 chambres (2 lits 2 personnes, 2 lits 1 personne). Chauffage central gaz. Lave-linge. TV. Grand jardin privatif non clos face à la mare. Salon de jardin. Parking.

Independent house in the property including another gite n° 2004). Ground floor : kitchen, living room, lounge with fireplace (sofa, armchairs), shower room with toilets. Usptairs : 3 bdrms (2 double beds, 2 single beds). Central gas heating. Washing machine. TV. Large private unclosed garden facing the puddle. with set of garden furniture. Car park. This half timbered house has a beautiful and sunny garden with a puddle. The tasteful decoration gives authenticity to the gîte. The property is surrounded by pastures with horses and private open-air riding school. Ideally situated between land and sea, you will discover at 10 mn the seaside resorts of the Cote Fleurie : Cabourg, Houlgate and Villers sur mer.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

La croix d'heuland - 14430 HEULAND

Coordonnées GPS : Longitude -0.00166667 Latitude 49.27861111

Au gîte par la propriétaire De l'A13, venant de PARIS, après Pt L'EVEQUE, sortir à ' La Haie Tondue ', dir. CABOURG. Suivre la D 675 (ancienne RN 175) et à ANNEBAULT, prendre à droite la D45. Aller jusqu'au rond point et tourner à gauche direction CAEN/CABOURG (D27).. Faire environ 500 m, au panneau la CROIX D'HEULAND tourner à gauche et emprunter le sens interdit réservé aux riverains. Le gîte est la 3ième entrée sur la droite.

At the gîte by the owner On A13 coming from PARIS, after Pt L'EVEQUE, exit to ' La Haie Tondue ', dir. CABOURG. Follow the D 675 (ex - RN175) and in ANNEBAULT, turn right on D45. Drive to the round about and turn left direction CAEN/CABOURG (D27). Drive about 500 m, at the road signe La CROIX D'HEULAND turn left and take the one way road réservé aux riverains. The gîte is the third entry on the right.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Sur place





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Télévision
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

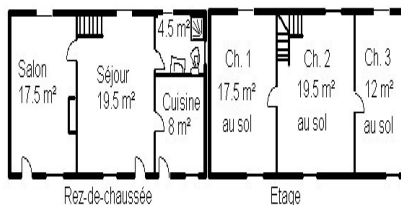
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Jeux pour enfants

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		6	S	JAR	35.00 m ²	Salon avec cheminée + salle à manger séparés
Salle d'eau / Shower room	RdC		2	NO		4.50 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2			7.50 m ²	1 lit double - commode et chevets - porte bagages - 2 chaises - radio cd
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	S	JAR	9.30 m ²	Chambre palière traversante - Commode + chevets + porte bagage.
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	S	JAR	10.80 m ²	Lit double, chevet, commode et porte bagages



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

360

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

360

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

475

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

450

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

560

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

450

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	40.00€
Location draps (prix par lit)	9.00€
Charges juillet-août (par semaine)	10.00€
Charges avril-juin, sept, oct (par semaine)	37.00€
Charges novembre à mars (par semaine)	50.00€
Charges location 2 nuits	27.00€
Charges location mid-week (4 nuits)	32.00€
Linge de toilette (prix par pers)	6.00€
Panier de bois	9.00€
Dépassement capacité (par pers/nuite) si autorisé	8.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

