



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2056 - La Grande Cour à MÉZIDON VALLÉE D'AUGE à 15.0 km de LISIEUX

Adresse : La Grande Cour - LES AUTHIEUX PAPION

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 98 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 5000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur D'HAENE Roger et Françoise

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 35.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 35.0 km
- Piscine / Swimming pool : 14.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 35.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Pêche / Fishing : 99.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 35.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

**"Un gîte confortable et qui offre beaucoup d'activités de loisirs sur place : billard, baby-foot, fléchettes, terrain de boules, balançoire..."**

Découvrez cette maison de vacances très agréable avec sa décoration harmonieuse. Vous apprécierez le confort apporté par les literies de grande qualité et grandes dimensions. Côté jardin, vous profiterez du calme et du bois pour des moments de repos en famille. A 10 minutes, découvrez Cambremer, les châteaux de Crèvecoeur, Canon et Vendeuvre. Piscine ludique de Lisieux à 15 minutes.

Dans la propriété, gîte indépendant mitoyen à un bâtiment inoccupé. Rez-de-chaussée : séjour avec espace salon (canapés) et espace cuisine, 2 chambres (1 lit 2 personnes 160x200cm, 2 lits 1 personne 90x190cm), salle d'eau avec WC. Étage : accès par escalier extérieur : 1 chambre (1 lit 2 personnes 160x200cm), salle de bains avec WC. chauffage électrique. Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, TV, DVD, CanalSat. Jardin avec salon de jardin, balançoire, terrain de boules, badminton, ping-pong. Dépendance avec baby-foot, billard, fléchettes, deux karts à pédales. Parking privé.

*In an estate, independent house semi detached to an unoccupied building. Ground floor: lounge with cosy corner (sofas) and kitchen corner, 2 bedrooms (1 double 160cmx200cm bed, 2 single 90cmx190cm beds), shower room with toilet. Upstairs with an outside staircase : 1 bedroom (1 double 160x200cm bed), bathroom with toilet. Electric heating. Washing machine, dishwasher, TV, DVD player. Canalsat. Garden with furniture. Swing. Bowls pitch. Badminton and ping pong. Outbuilding : table football, billiards, darts. Private car park. You will discover this very pleasant holiday house with its harmonious decoration as well as the comfort of the bedding and its big size. In the garden, you will enjoy the quietness of the park and the wood for relaxing moments in family. Just 10 minutes from Cambremer, Crevecoeur, Mezidon Canon and Vendeuvre castles. Leisure swimming-pool in Lisieux at 15mn.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Grande Cour - LES AUTHIEUX PAPION - 14270 MÉZIDON VALLÉE D'AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.06756500 Latitude 49.06560300

De Caen direction Lisieux par D613. A Crèvecoeur en Auge, aux feux à droite direction St Pierre sur Dives. Faire environ 4 kms et prendre à gauche direction St Julien le Faucon. Faire environ 3 kms, l'entrée de la propriété est à droite. Adresse GPS : Mettre la Grande cour, Saint Julien le Faucon.

*From Caen direction Lisieux by the D613 road. In Crevecoeur en Auge, at the traffic lights, turn right direction St Pierre sur Dives. Drive about 4km and turn left direction St Julien le Faucon. Drive about 3km, the entrance of the property is on the right.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

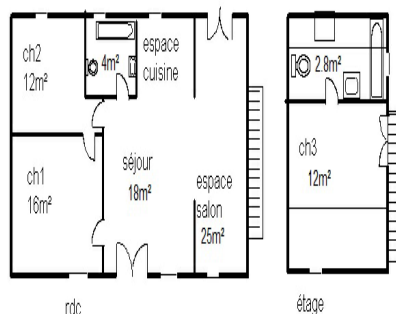
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Salle de jeux
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Salle de jeux
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis
- Vélo(s) à disposition

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3			44.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1		champs	16.00 m <sup>2</sup>	commode
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1		champs	12.00 m <sup>2</sup>	commode, 2lits 90x200
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1		champs	12.00 m <sup>2</sup>	accès par un escalier extérieur, armoire
Salle de Bain / Bathroom	1er		2			2.80 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**705€**

**Charges et chauffage compris**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**535€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**495€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**435€**

**Charges et chauffage compris**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**435€**

**Charges et chauffage compris**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**495€**

**Charges et chauffage compris**

### 2 jours 1 nuit

-

### Week-end et séjour 2 nuits

**285€**

**Charges et chauffage compris**

### Mid Week

**315€**

**Charges et chauffage compris**

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2056 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

