



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2078 - Le Pressoir

à LE FAULQ à 4.0 km de BLANGY LE CHATEAU

Adresse : Domaine de la Cour Manade - Rue de L'Eglise

- 4 épis - 10 personnes - 4 chambres
  - surface habitable / living space 220 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 100 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de caractère

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur ALLEMAND Joël et Gaetane  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 20.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 15.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 6.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 20.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Votre séjour en Pays d'Auge dans un authentique pressoir du XVIIème siècle"

Découvrez un patrimoine d'exception en séjournant dans cet authentique pressoir augeron du 17ème siècle. Le salon et sa cheminée monumentale, le séjour ouvrant sur la presse d'origine (mécanisme du pressoir) vous offrent un cadre de vacances original et insolite. A 20 min de Deauville. De grand confort, spacieux et très bien équipé, ce gîte est idéal pour le séjour en famille ou entre amis. Table de ping-pong à disposition. des deux gîtes.

Gîte mitoyen à un autre gîte (séparé par un bâtiment inoccupé) dans la propriété. Rez-de-chaussée : grand séjour avec espace cuisine, 2 espaces salon (dont un avec cheminée). WC avec lave-mains. Étage : 4 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm), 1 chambre 4 personnes (2 lits 140cm), 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 2 salles d'eau avec WC. Chauffage central. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Lecteur DVD, prêt de DVD. Jardin privatif non clos. Accès internet . Prix du bois à voir avec le propriétaire. Coin jeux enfants en rez-de-chaussée avec table et chaises enfants et petit salon de lecture pour les adultes. Equipements Bébé. Portail automatique, caution de 50 € payable par chèque ou espèces pour la télé-commande

*Semi-detached to another gite (separated with an unoccupied building) in the estate. Ground floor : large living room with kitchen corner and 2 lounge areas (one with a fireplace), toilets with small handwash. Upstairs : 4 bdms (3 double beds, 4 single beds), 2 shower rooms and toilets. Central heating. Washing machine. Dish washer. TV. DVD player. DVDs on loan. Private enclosed garden on a 2,5 ha park. Paying internet access : 10€ per week and 5€ per week-end. Contact the owner for the price of wood. Children games area in the ground floor with table and chairs and also a little reading lounge for adults. Discover an exceptional heritage while staying in this traditional 17th century cider press of the Pays d'Auge region. The living room with its huge fireplace, the dining room opening on to the original press (cider press mecanism) will offer an unusual holiday environment. At 20km from Deauville. A comfortable, roomy and well equipped gite ideal for a stay in family or with friends. Table tennis at disposal.*

### Accès / Acces

#### Adresse du gîte :

Domaine de la Cour Manade - Rue de L'Eglise - 14130 LE FAULQ

Coordonnées GPS : Longitude 0.32015600 Latitude 49.22817100

Attention : la commune a modifié le nom de notre rue qui est 183 route de l'usine (anciennement rue de l'église). Il ny a jamais eu d'usine. Notre propriété était à l'origine une filature. Si vous venez par l'A13, un conseil : prenez la sortie Pont l'Evêque et non Beuzeville (routes très étroites).

*BE CAREFUL : the village has modified the name of our street : now 183 route de l'usine (former rue de l'église). There was never been a factory. Our property was originally a spinning.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Par le propriétaire, portail automatique, caution 50€ pour la télé-commande





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- transats

### Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		7	S	JAR	100.00 m <sup>2</sup>	2 espaces salon dont un avec cheminée (accès par quelques marches) Espace repas et cuisine ouverte
WC	RdC		0			2.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	N	RUE	14.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	S	JAR	14.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	S	JAR	13.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 140	2			16.00 m <sup>2</sup>	2 espaces distincts, séparés par un rideau occultant
Salle d'eau / Shower room	1er		1			8.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			7.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

645

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

645

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

795/1195

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

695

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

1195

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

695/1195

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	50.00€
Charges avril-juin,sept,oct (par semaine)	65.00€
Charges novembre à mars (par semaine)	65.00€
Charges location 2 nuits	50.00€
Charges location mid-week (4 nuits)	60.00€
Forfait ménage fin de séjour en location week-end	50.00€
Linge de toilette (prix par pers)	5.00€
Stère de bois	72.00€
Brouette de bois	6.00€
Dépassement capacité (par pers/nuît) si autorisé	20.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 400€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 400€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

