



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2106 à HOTTOT LES BAGUES à 15.0 km de BAYEUX

Adresse : Le lieu du clos

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 93 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 2000 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BOISSAIS Denis

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 20.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 1.5 km

## "Deux plans d'eau pour satisfaire les pêcheurs, et calme pour toute la famille"

Gîte en pleine nature dans un cadre exceptionnel, idéal pour les pêcheurs à la ligne avec ses deux plans d'eau. Ce gîte confortable et bien équipé vous garantira un séjour au calme. Pêche sur place, barque et pédalos à disposition. Espace jeux commun aux 2 gîtes avec table de ping-pong, portique et trampoline. Les plages de la Côte de Nacre sont à 30 minutes ainsi que le centre-ville de Caen.

Maison indépendante proche d'un autre gîte (réf 1952). Rez-de-chaussée : séjour-coin cuisine avec cheminée, ouvert sur le salon (fauteuils, canapé), salle d'eau avec WC, 1 chambre (1 lit 2 personnes). Étage (mansardé) : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle d'eau, WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain clos avec salon de jardin. Si un animal, gratuit. A partir du 2ème animal 5€/jour/animal.

*Independent house near another gite. Ground floor : living room-kitchen corner with fireplace, open onto the lounge (armchairs, sofa), shower room with toilets, 1 bdrm (1 double bed). Upstairs : 2 bdrms (1 double bed, 2 single beds), shower room, toilets. Electric heating. Washing machine. Dish washer. TV. Private enclosed grounds with set of garden furniture. First animal welcome freely. From the 2nd one : 5€ per day and per animal. The gite is in the countryside in an exceptional place. Ideal for angling with the two ponds. This very comfortable gite will ensure you a very quiet stay. Angling on the spot and small boat at disposal.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le lieu du clos - 14240 HOTTOT LES BAGUES

Coordonnées GPS : Longitude -0.68348700 Latitude 49.13954000

Au gîte par le propriétaire. De CAEN, prendre la D9 direction CAUMONT L'EVENTE. Au Château d'eau d'HOTTOT LES BAGUES (à la sortie du bourg) prendre à gauche direction ORBOIS, faire 500 mètres et dans la descente, prendre l'entrée du chemin sur la gauche. Le gîte est au fond.

*At the gîte by the owner. From CAEN take the D9 to CAUMONT L'EVENTE. At the water tower of HOTTOT LES BAGUES (when you leave the village), turn left dir ORBOIS. Drive 500 m and in the slope, take the lane on the left. The gîte is at the end of the lane.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

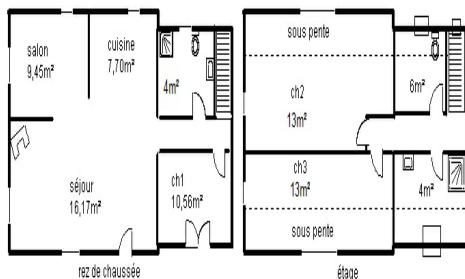
- Espace clos
- Jardin
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			5	S	JAR	33.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1	S	JAR	10.00 m <sup>2</sup>	penderie et placard
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	N	CHA	4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	N	JAR	14.00 m <sup>2</sup>	penderie et placard
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	12.00 m <sup>2</sup>	penderie, placard
Salle d'eau / Shower room	1er		1	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	4.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		1	@M_Piece_orientation_7@	@M_Piece_vue_7@	2.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**294**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**294**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**349**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**339**

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**474**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**339**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits); tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Supplément animal par jour **5.00€**

Stère de bois **60.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur

The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2106 - Calvados Accueil Réservation Campus Efficience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

