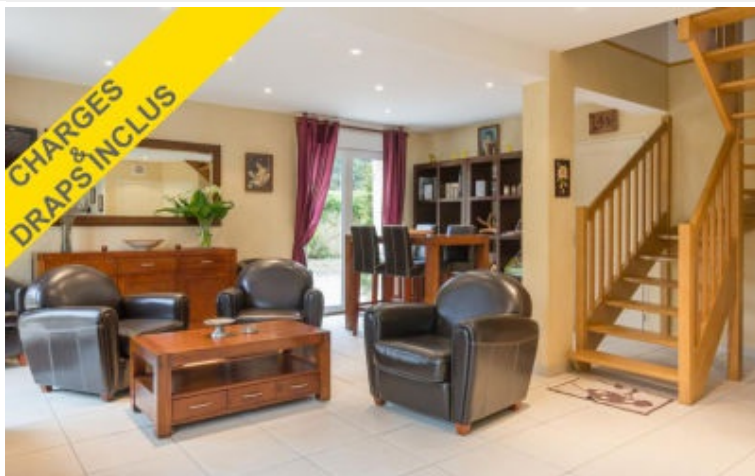




# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2109 - Le Logis d'Hugo à ROSEL à 8.0 km de CAEN

Adresse : - 6 chemin de l'Eglantine

- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- 3 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 117 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 350 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur NOVARIN Clément & Anne Marie  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 18.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 18.0 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 18.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Grande maison aux portes de Caen et proche des plages"

Cette belle maison récente vous accueille aux portes de Caen et à 20 minutes des plages de Courseulles-sur-Mer, dans un secteur calme et propice à la promenade. Vous profiterez de 3 terrasses au sud et du salon très confortable et convivial avec ses fauteuils club. Accueil golfeurs (réductions tarifs pour Omaha Beach).

Maison indépendante à côté du propriétaire. Rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte, WC, une chambre (1 lit 2 personnes 140) avec salle d'eau. Étage : 3 chambres (3 lits 2 personnes 140), salle de bains avec douche et baignoire, WC. Chauffage électrique. Lit bébé. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Téléphone. Cour close, 3 terrasses et barbecue. Garage privé. Linge de toilette et draps fournis, lits faits à l'arrivée. 1 animal gratuit, le 2ème 10€/jour. Location possible pour des longues durées (maxi 3 mois) avec des tarifs aménagés selon la durée (sociétés ou autres). L'environnement de la propriété est ouvert aux locataires et aux animaux. Possibilité d'un couchage supplémentaire sur demande.

*Independent house near the owners'house. Ground floor : living, open kitchen, toilet, 1 bedroom (1 double bed) with shower room. Upstairs : 3 bdrms (3 double beds), bathroom with shower and bath, toilets. Electric heating. Baby cot. Washing machine. Dish washer. TV. DVD player. Tel. Enclosed yard, 3 terraces and barbecue. Private garage. Bath towels and bed linen provided, beds are made on arrival. First pet welcome freely, the 2nd pet with added fees 10€/day. Phone : you can only receive calls. Long stay bookings possible (up to 3 months) with special price according to customer (societies or others). The surroundings of the property is open to clients and animals. This beautiful modern house will welcome you near Caen and at 20 mn from the beach of Courseulles sur Mer, in a quiet district and ideal for walks. You will enjoy the three southfacing terraces and the very comfortable and cosy lounge with its club armchairs. Golf players welcome (Discount for Omaha Beach golf course).*

### Accès / Acces

#### Adresse du gîte :

- 6 chemin de l'Eglantine - 14740 ROSEL

Coordonnées GPS : Longitude -0.46431200 Latitude 49.22512100

Remise des clés au gîte par le propriétaire. Sur le périphérique de Caen, prendre direction Bayeux/Cherbourg. Prendre la sortie Rots, au stop après la boulangerie tourner à droite. Traverser le village toujours tout droit. Après la sortie du bourg, prendre la 1ère petite route à gauche et faire environ 700m. Le gîte est à gauche.

Keys collection at the gite by the owner. On the Caen ringroad, take direction Bayeux/Cherbourg. Take exit Rots, at the stop after the bakery turn right. At the exit of the village, take the 1st little road on the left and drive about 700 m. The gite is on the left. Phone in the gite 02 31 23 89 45 to receive calls only.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative sur place par les propriétaires





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

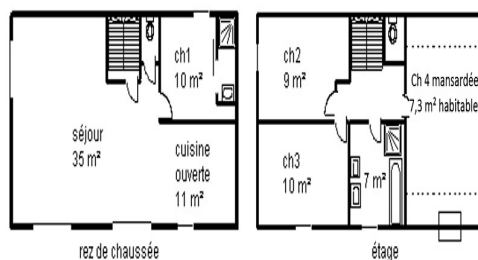
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			3	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	35.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	10.00 m <sup>2</sup>	penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		0	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	9.00 m <sup>2</sup>	penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	10.00 m <sup>2</sup>	penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_7@	@M_Piece_vue_7@	13.00 m <sup>2</sup>	ch mansardée, meuble de rangement
Salle de Bain / Bathroom	1er		0	@M_Piece_orientation_8@	@M_Piece_vue_8@	0.00 m <sup>2</sup>	douche et baignoire
WC	1er		0	@M_Piece_orientation_9@	@M_Piece_vue_9@	0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

650

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

650

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

800

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

760

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

950

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

760/800

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **90.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

