



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2142 - Le Jardin à DOUVILLE EN AUGÉ à 3.5 km de DOZULE

Adresse : Le Lieu Alexis

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 80 m²
 - espace extérieur / ground 700 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur FOLLIARD Marie-Laurence Serge Marc

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 8.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 8.0 km
- Piscine / Swimming pool : 9.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 7.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Laissez vous charmer par cette demeure à colombages et son environnement exceptionnel"

Retrouvez l'atmosphère du Pays d'Auge dans cette jolie maison à colombages. Vous serez à 8 km des plages et des nombreuses activités proposées par la station d'Houlgate. Sur place, petits et grands seront ravis de profiter du jardin avec les arbres fruitiers et des animaux dans les prés (chevaux, vaches, poneys).

Maison indépendante à proximité des propriétaires et de 2 autres gîtes (aucun vis à vis). Rez-de-chaussée : séjour avec salon, cheminée et cuisine, salle de bains avec WC. Étage : 2 chambres mansardées (1 lit 140cm et 2 lits 90cm). Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Grand jardin clos, salon de jardin. Table de ping-pong. Équipement bébé.

Independent house near the owners'. Ground floor : living with lounge, fireplace and kitchen, bathroom with toilets. Upstairs : 2 attic bdrms (1 140cm bed and 2 90cm beds). Electric heating. Washing machine. Dish washer. TV. Large enclosed garden, garden furniture. Ping-pong table. You will find the atmosphere of the Pays d'Auge region in this nice half-timbered house, situated at 8 km from the beaches and the numerous activities in the Houlgate resort. On the spot, all the family will enjoy the garden with fruit trees and animals in the meadows : horses, cows and donkeys).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Lieu Alexis - 14430 DOUVILLE EN AUGÉ

Coordonnées GPS : Longitude -0.01248800 Latitude 49.25035600

Remise des clés au gîte par les propriétaires. Sur l'A13 sortir au péage de DOZULE puis direction PONT L'EVEQUE par D675, au lieu dit La Forge Moisy prendre à gauche direction DOUVILLE EN AUGÉ, puis prendre 1ère à droite chemin du Moulin Troussel puis à 30m à gauche, faire 500m, le gîte est à droite : le Lieu Alexis.

Key collection at the gîte by the owners on the A13 exit Dozulé toll and direction Pont l'Evêque by the D675. When arriving in La Forge Moisy, turn on left direction Douville en Auge, and then 1st on the right 'Chemin du Moulin Troussel and then on the left 30meters further, continue on 300 meters, the gîte is on the right : Le lieu Alexis.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

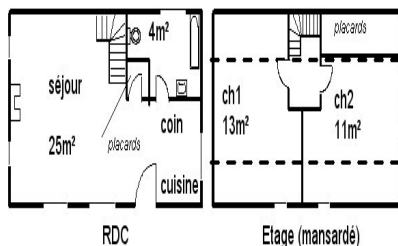
- Espace clos
- Jardin
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Location des draps
- Bienvenue Bébé

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salle de Bain / Bathroom			1			0.00 m ²	
Séjour / Living room			5			33.70 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			9.50 m ²	commode
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2			7.00 m ²	grand placard avec étagères



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

300

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

300

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

400

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

400

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

500

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Location draps (prix par lit) **15.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur

The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2142 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

