



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2168 - Le Clos Surcouf à ISIGNY-SUR-MER à 0.0 km de ISIGNY SUR MER

Adresse : - 24 bis Quai de Surcouf

- 3 épis - 5 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 80 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 450 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PRADINES Olivier et Marilyne  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Allemand/German

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : 5.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 40.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : Sur Place
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 12.0 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

### "Gîte sur le bord de mer au coeur du bourg avec toutes commodités sur place"

Le Clos Surcouf vous étonnera par son intérieur coloré et lumineux. Vous apprécierez la situation sur le quai et la proximité des commerces et des restaurants. Située au coeur des plages du Débarquement, Isigny vous propose aussi sa gastronomie réputée : coopérative laitière, huîtres... Base de loisirs avec jeux d'enfants à 200 m du gîte.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : entrée, WC et placard. Séjour avec espace cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, 2 chambres (1 lit 2 personnes : 140 cm .Étage en mezzanine : 2 lits 1 personne : 90 cm, 1 lit 2 personnes : 140 cm. Lave-linge. Lave-vaisselle. Chauffage électrique. Jardin clos privé. Place de parking réservée sur le quai. Possibilité de louer une poussette sur place ou de réserver un kit bébé.

independent house. Ground floor : hall, toilet and cupboard. Living room with fitted kitchen area, shower room, 2 bdrms (1x140cm bed and 1x90cm bed). Mezzanine usptairs : 2x90cm beds, 1x140cm bed. Washing machine. Dish washer. Electric heating. Private enclosed garden. Private car park place on the harbour. Pushchair on hire on the spot possible. Le Clos Surcouf will surprise you by its bright and coloured inside. You will enjoy the situation on the harbour and the shops and restaurants nearby. Set in the heart of the Landing beaches, Isigny will also propose its famous products : dairy, oysters... Leisure centre with children games at 200m from the gite.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 24 bis Quai de Surcouf - 14230 ISIGNY-SUR-MER

Coordonnées GPS : Longitude -1.10060600 Latitude 49.32059600

Sur la N13 Caen-Cherbourg, prendre la sortie Isigny-Le Port. Suivre Isigny centre, prendre la 1ère à droite juste avant le pont, le gîte est à 50 m sur la droite : 24 bis quai de Surcouf.

On the N13 Caen-Cherbourg, take exit Isigny-Le Port. Follow Isigny Centre, take the 1road on the right, just before the bridge. The gite is located 50 m further on the right : 24 bis quai de Surcouf.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

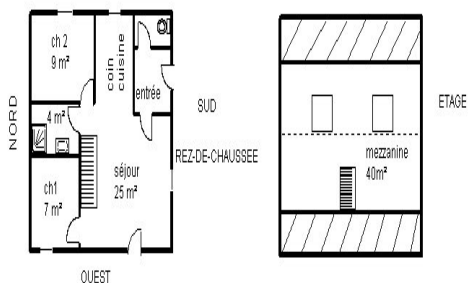
- Espace clos
- Terrasse
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Bienvenue Bébé

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom		- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	2		champs	30.00 m <sup>2</sup>	chambre ouverte
Séjour / Living room			3			25.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		1			2.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			4.00 m <sup>2</sup>	sèche-serviettes
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 90	1		champs	7.00 m <sup>2</sup>	1 lit gigogne, armoire
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1		champs	9.00 m <sup>2</sup>	commode



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**650€**

*Charges et chauffage compris*

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**545€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**425€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**370€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**370€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**425€**

*Charges et chauffage compris*

### Week-end et séjour 2 nuits

**260€**

*Charges et chauffage compris*

### Mid Week

**260€**

*Charges et chauffage compris*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé **25.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

