



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2263 - Le Bois Mesnil à TOURVILLE EN AUGE à 4.0 km de PONT L'EVEQUE

Adresse : - 9 chemin de la Croix l'Abbé

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 98 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame BECK Alexandra

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 8.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 8.0 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 0.5 km
- Golf : 8.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Sentiers / Footpaths : 8.0 km
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 7.0 km

## "A 20 minutes de Deauville, découvrez le charme d'une superbe demeure à colombages entourée d'herbages"

Dans un site calme, bordé par un bois, le gîte du Bois Mesnil est entouré d'herbages à chevaux (les propriétaires sont éleveurs et dresseurs). La rénovation exceptionnelle de cette maison augeronne vous fait profiter d'un intérieur campagnard de charme et d'une vue agréable. Honfleur, Trouville, Pont-l'Évêque sont incontournables. Vous ne manquerez pas non plus les villages préservés : Beaumont-en-Auge, Blangy-le-Château sans oublier de déguster les produits fermiers normands (cidre, fromage, crème...) sans modération !

Maison indépendante sur une propriété de 5000 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : grand séjour avec cuisine équipée, coin repas et espace salon (cheminée, canapé, fauteuils), 1 chambre (1 lit 2 personnes 150x200 cm), salle d'eau avec WC. Étage : palier avec WC, 2 grandes chambres (2 lits 1 personne 90 cm, 1 lit 2 personnes 160x200 cm), salle de bains. Chauffage électrique. TV. DVD. Wifi. Lave-linge. Lave-vaisselle. Salon de jardin avec terrasse et jardin.

Independent house on a 5000m<sup>2</sup> ground. Ground floor: Large sitting room with fitted kitchen, diner corner and lounge (fireplace, sofa and armchairs), 1 brm (150cm bed), shower room with toilet. Upstairs: landing, WC, 2 large brms (2 single beds, 1 160x200cm double bed), bathroom. Electric heating. TV. DVD player. Washing machine. Dishwasher. Garden furniture with terrace and garden. In a quiet surrounding, at the hedge of a small wood, this gîte is near meadows with horses (the owners are breeders of horses). The exceptional renovation of this typical half timbered house will please you by its country style inside and its nice view. You won't miss Honfleur, Trouville and Pont l'Eveque as well as the traditional villages : Beaumont en Auge and Blagny le Château. You will also taste the Norman farm products (cider, cheese, cream...).

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 9 chemin de la Croix l'Abbé - 14130 TOURVILLE EN AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.19019400 Latitude 49.32445300

De Paris vers Caen (A13), sortir à Pont l'Évêque direction Honfleur (D579). A Tourville en Auge, prendre à gauche (mairie). Juste après la mairie, prendre la petite route à droite chemin de la croix l'Abbé. Faire environ 600 m, l'entrée du gîte est à gauche en montant, avant les écuries.

Key collection at the gîte by the owner. From Paris to Caen (on A13 motorway), exit at Pont l'Évêque direction Honfleur (D579). In Tourville en Auge, turn left (town hall), Right after the town hall, take the small road on the right chemin de la croix l'Abbé. Drive about 600 m, the entry of the gîte is at the top on the left, before the stud

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

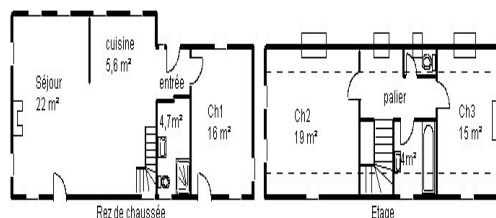
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			10	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	37.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	2	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	15.80 m <sup>2</sup>	1 lit 150 X 200, commode
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	4	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	13.80 m <sup>2</sup>	penderie, placard 4.80 ( placard inclus) + 9
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	3	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	9.00 m <sup>2</sup>	commode, penderie, étagères
Salle de Bain / Bathroom	1er		1	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

480

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

480

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

690

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

580

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

890

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

580

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 50.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Stère de bois 60.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2263 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

