



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Hébergement City Break N°2285 - Le Clos des Poiriers à CAEN à 0.5 km de CAEN

Adresse : - 5 allée des Poiriers

- Premium - 2 personnes - 1 chambre
  - surface habitable / living space 50 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 250 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame LE BALCH Colette

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 15.0 km
- Piscine / Swimming pool : 1.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Aéroport / Airport : 10.0 km
- Transport en commun / Public transport : Sur Place
- Parking : - km
- Quartier / Historic districts : 0.5 km
- Musée / Museum : - km
- Cinémas : 1.0 km
- Théâtres / Theater : - km
- Parcs et jardins / Parks and Gardens : - km
- Commerce / Stores : 0.5 km

## "Maisonnette de charme avec jardin à 5 minutes du centre historique de Caen"

Cette charmante maisonnette entourée d'un jardin calme et bien orientée sera un pied à terre idéal pour découvrir Caen et sa région. La décoration intérieure très soignée et les équipements de qualité vous garantissent confort et détente. Situé à 5 minutes en bus ou voiture de l'hyper-centre et des quartiers historiques (château). Draps et linge de toilette fournis.

Gîte indépendant, de plain-pied. Cuisine, séjour avec espace salon (canapé, fauteuils), 1 chambre (2 lits jumeaux 1 personne : 80cm), salle d'eau avec WC. Chauffage central. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Équipement bébé. Jardin clos avec salon de jardin. Internet et chaînes étrangères.

*One level independent house. Kitchen, living room with cosy corner (sofa, armchairs), bdrm (2 singles 80cm), shower room with toilet. Central heating. Washing machine, dishwasher, TV, DVD player, baby equipment. Enclosed garden with garden furniture. This nice little house surrounded by a quiet Southfacing garden is the ideal spot to visit Caen and neighbourhood. The tasteful decoration and good quality equipment will assure you a comfortable and relaxing stay. Just 5 minutes away from the very heart of the town centre as well as historical places (castle) by bus or car. You can rent from 2 nights (from 35€ to 40€ per person and per night).*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 5 allée des Poiriers - 14000 CAEN

Coordonnées GPS : Longitude -0.39015750 Latitude 49.18114030

remise des clés au gîte par la propriétaire. En arrivant sur Caen, prendre le Périphérique nord, puis prendre la sortie no6. Suivre le boulevard Richemond, puis le boulevard Dunois, puis le boulevard Detolle. Sur le boulevard Detolle, tourner à droite Allée des poiriers. Le gîte est au no 5 bis.

*Key collection at the gîte by the owner. Arriving near Caen, drive on périphérique nord (north ring road). Take exit 6. Drive on boulevard Richemond, then boulevard Dunois, then boulevard Detolle. On boulevard Detolle, turn on right to Allée des poiriers. The gîte is at number 5 bis.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Télévision
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- Plain pied
- Chambre indépendante
- table à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Terrasse
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Linge maison fourni
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salle d'eau / Shower room	RdC		0	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	0.00 m <sup>2</sup>	douche à l'italienne
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	0	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	0.00 m <sup>2</sup>	lit de 160 cm composé de 2 lits de 80 cm jumeaux, armoire, commode

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

450

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

450

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

500

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

500

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

580

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

500

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **200€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit **200€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

