



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2348 - Les Pérelles à ST OUEN DU MESNIL OGER à 6.0 km de TROARN

Adresse : - 3 route des Marais

- 3 épis - 7 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 150 m²
- espace extérieur / ground 1500 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DECROCK André et Simone
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Néerlandais/Dutch

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 15.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 15.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

"Une maison familiale à 15 minutes de Caen et de la mer"

Dans un petit village au calme, séjournez dans un gîte spacieux et entouré d'un grand jardin privé et clos. Cette maison est idéale pour un séjour à deux familles. Sa situation géographique permet d'associer la découverte des villages typiques : Beuvron-en-Auge, Cambremer, et les plages de la Côte Fleurie à 20 minutes : Cabourg, Houlgate, Deauville. Vous pourrez également profiter de la proximité d'un centre aquatique (piscine ludique, sauna, spa et hammam) à 6km.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : salle de séjour avec cheminée (insert), espace repas, cuisine ouverte, espace salon, salle de bain, WC. A l'étage : 3 chambres indépendantes (2 lits 140x200cm, 3 lits de 90x200cm), salle de douche avec WC. Chauffage central. TV. Lave-linge, lave-vaisselle, sèche-linge. Jardin clos. Draps fournis, lits faits à l'arrivée. Linge de toilette à la demande. Ménage inclus.

Independent house. Ground floor : living room with fireplace (glass panel fireplace), kitchen corner, lounge area, bathroom, toilet. Upstairs : 3 independent bedrooms (2 double beds, 3 single beds), shower room with toilet. Central heating. TV. Washing machine. Tumble dryer. Enclosed garden. Compulsary cleaning fees on departure 40 euros. This house is set in the heart of the Marsh of the Dives river : it is roomy and surrounded by enclosed grounds. It is an ideal place for a stay for two families. It is situated in a convenient place to discover the traditional villages : Beuvron en Auge, Cambremer and the beaches of the Cote Fleurie (Cabourg, Houlgate are at 20mn drive).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 3 route des Marais - 14670 ST OUEN DU MESNIL OGER

Coordonnées GPS : Longitude -0.14222500 Latitude 49.16968333

Remise des clés au gîte par les propriétaires A Troarn prendre la direction de St Pierre du Jonquet (D78). Traverser le village de St Pierre du Jonquet, et arrivés au monument des Fusillés, prendre à gauche direction Le Ham (D80) et tourner à la 2eme route à droite (D138), le gîte est à droite au no3 Route des Marais, hameau Hernetot le propriétaire habite au no8.

Key collection at the gîte by the owners In Troarn, follow direction St Pierre du Jonquet (D78), cross the village of St Pierre du Jonquet, when arriving to the 'shot people monument', take the road on the left in direction of Le Ham (D80), and take the 2nd on the right (D138), the gîte is on the right, at no3 street 'Route des Marais', hamlet 'hernetot'. the owners live at no8.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Lave-Vaisselle
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

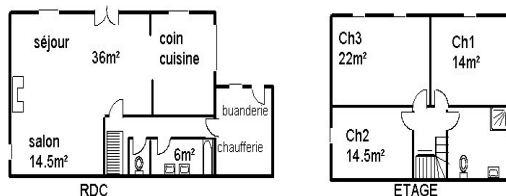
- Espace clos
- Jardin
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salle de Bain / Bathroom	RdC		0			0.00 m ²	
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m ²	armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	0		champs	0.00 m ²	armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	0		champs	0.00 m ²	pendierie, placard
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

720€

Charges et chauffage compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

570€

Charges et chauffage non compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

490€

Charges et chauffage non compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

430€

Charges et chauffage non compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

430€

Charges et chauffage non compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

490€

Charges et chauffage non compris

Week-end et séjour 2 nuits

280€

Charges et chauffage non compris

Mid Week

300€

Charges et chauffage non compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) **45.00€**

Charges novembre à mars (par semaine) **60.00€**

Charges location 2 nuits **30.00€**

Charges location mid-week (4 nuits) **60.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2348 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

