



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2389 - Les Iris à ST AUBIN SUR MER à 4.0 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : - 16 rue Pasteur

- 4 épis - 10 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 200 m²
- espace extérieur / ground 50 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEPROUX Franck et Nathalie

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 0.2 km
- Commerce / Stores : 0.2 km

"Vos vacances à 2 pas de la plage dans une demeure d'exception."

Pour un séjour d'exception les pieds dans l'eau, rendez-vous au "gîte des Iris", superbe maison de bourg dont le jardin clos de murs et exposé plein-sud vous offre des moments de détente privilégiés. La plage est sous vos yeux, il n'y a qu'à sortir de la location pour profiter de l'immense étendue de sable. Côté déco, le mobilier contemporain et les murs blancs se marient parfaitement avec la pierre apparente. Le salon est très agréable avec ses 3 canapés confortables. Idéal pour un séjour en famille (équipement bébé, jeux pour enfants). Découvrez les sites des plages du Débarquement dont le centre Juno Beach à 5 kms. Vous apprécierez les services inclus (chauffage, ménage de sortie, draps et linge de toilette).

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour-salon (3 canapés). 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 personne : 90cm, 1 lit 2 personnes : 180X200cm), salle d'eau, WC. 2ème étage : 2 chambres (2 lits 1 personne : 90cm, 1 lit 2 personnes : 180X200cm), salle d'eau avec WC. 3ème étage : 1 chambre en mezzanine (2 lits 1 personne : 90cm). Chauffage central gaz. TV. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. Internet. Jardin clos avec terrasse et salon de jardin. Parking privatif. Possibilité d'associer la location avec la référence 2430 (pour 6 personnes) située à 100 mètres.

Independent house. Ground floor : open kitchen on a dining-lounge (3 sofas). 1st floor : 2 bdrms (2 single beds, 1 180x200cm bed), shower room, toilet. 2nd floor : 2 bdrms (2 single beds, 1 180x200cm bed), shower room with toilet. 3rd floor : 1 bdrm in mezzanine (2 single beds). Central gas heating. TV. Washing machine. Tumble dryer. Dish washer. Internet. Enclosed garden with terrace and garden furniture. Private car park. Together booking with gite 2430 (6 pers) situated at 100m possible. If you want to spend a relaxing stay "feet in water", you will choose gite des Iris a superb village house with an enclosed with walls southfacing garden offering relaxing moments. The sea is under your eyes and there's only one little street to cross to enjoy the wide sandbeach. As for the decoration, the modern furniture and the white walls match with the exposed stones. The lounge is very pleasant with its three comfortable sofas. Ideal to a family stay (baby equipments, children games). You will discover the Landing beaches places, such as the Juno Beach at 5km. You will enjoy the included services (heating, final cleaning, bed linen and bath towels).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 16 rue Pasteur - 14750 ST AUBIN SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.39375200 Latitude 49.33195300

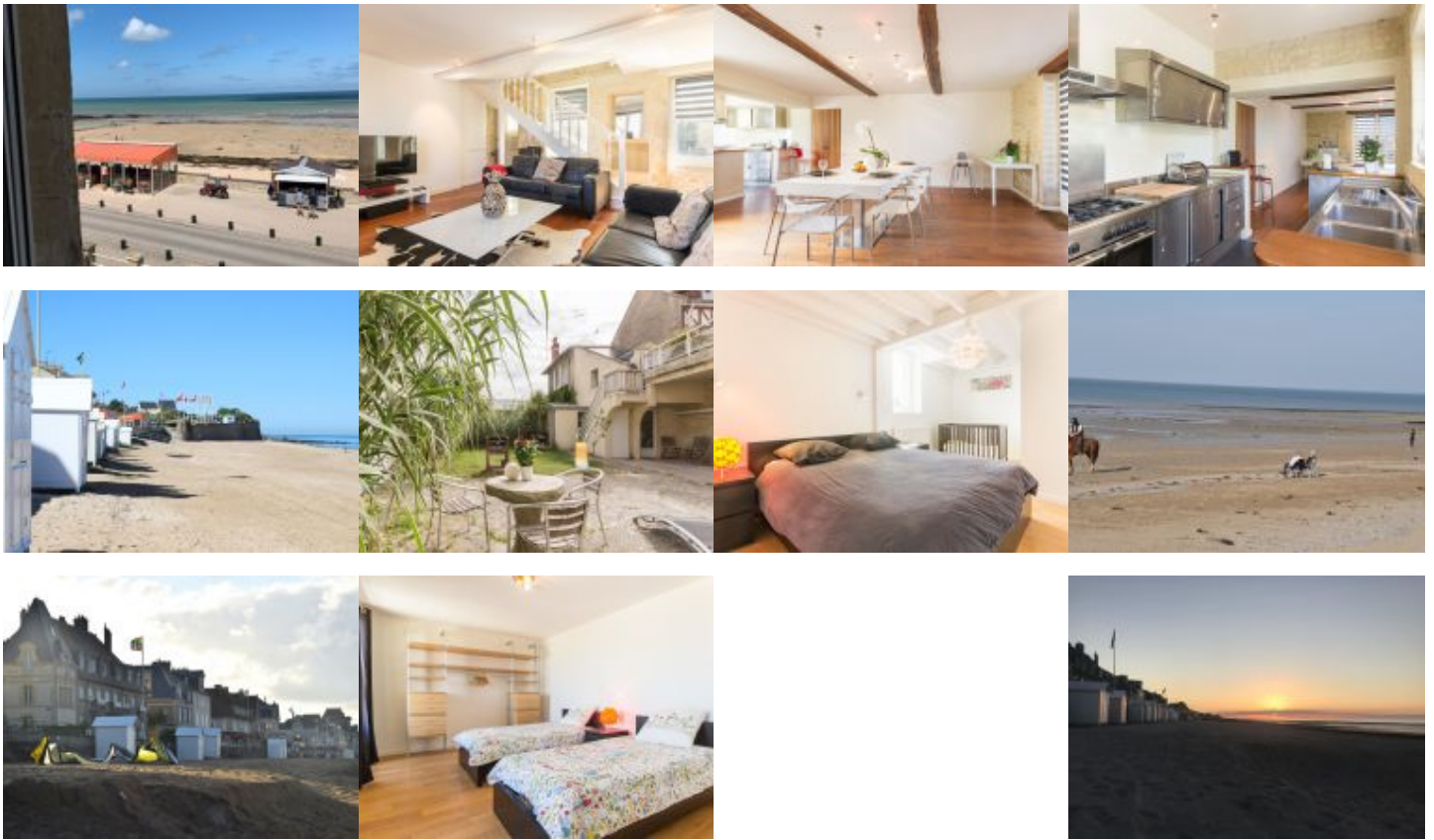
Remise des clés au gîte par les propriétaires. Sur le périphérique Nord de Caen, prendre sortie no 5, direction Douvres la Délivrande (D7). Passer devant l'église de Langrune, aller tout droit jusqu'à la fontaine de St Aubin s/mer. Prendre la 2ème à droite. Au bout prendre à gauche, le gîte est à 500m tout droit au no 16 rue Pasteur sur la gauche (juste avant le restaurant Le Crabe Vert).

Key collection at the gîte by the owners. On the ring road North of Caen, take exit no 5, dir. Douvres la Délivrande (D7). Pass the church of Langrune, keep straight to the St Aubin s/mer fountain. Turn on the 2nde street on the right at the end turn left, the gîte is 500m further at no 16 rue Pasteur on the left (just before the restaurant le Crabe Vert).

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

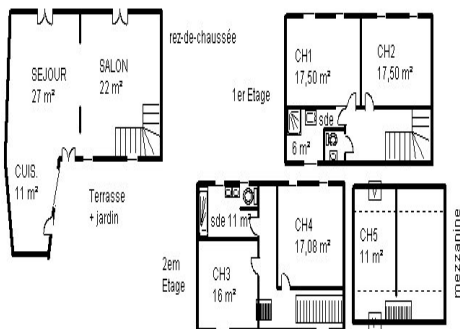
- Espace clos
- Terrasse
- transats
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Ménage fin séjour inclus
- Bienvenue Bébé
- Jeux pour enfants

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine			4	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	68.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	17.00 m ²	lit 180 cm, dressing
Salle d'eau / Shower room	1er		1	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	6.00 m ²	
WC	1er		0	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	2.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	16.00 m ²	dressing
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	2	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	13.40 m ²	lit 180 cm, placard-dressing
Chambre / Bedroom	2e	- 1 lit(s) 160	1	@M_Piece_orientation_7@	@M_Piece_vue_7@	14.00 m ²	armoire
Salle d'eau / Shower room	2e		1	@M_Piece_orientation_8@	@M_Piece_vue_8@	10.80 m ²	
Chambre / Bedroom	3e	- 2 lit(s) 90	1	@M_Piece_orientation_9@	@M_Piece_vue_9@	10.30 m ²	en mezzanine mansardée



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

925

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

925

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

1500

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

1155/2194

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

2194

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

1155

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Supplément animal par jour **7.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **1 000€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 1 000€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

If you stay with a pet, the owner will request an extra deposit 7.00 €.

Gîte n°2389 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

