



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2425 - Les Coquelicots à COURSEULLES SUR MER à 0.0 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : - 17 Quai Est

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 62 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame LIVET Solange

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 0.3 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 17.0 km
- Tennis : Sur Place
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : Sur Place
- Commerce / Stores : Sur Place

### "Situé en face du port de pêche et de plaisance et à deux pas de la plage."

Situé au coeur de la station balnéaire de Courseulles sur mer, cet appartement spacieux, clair et très bien équipé vous offre une vue remarquable sur le port de plaisance. Ici, tout se fait à pied ; la plage et les activités balnéaires sont à 300 mètres, et tous les commerces, services et restaurant sont à proximité immédiate. Ne manquez pas le marché aux poissons pour déguster les fruits de mer locaux. Les sites historiques de la seconde guerre mondiale sont très présents : le Centre Juno Beach à Courseulles, Arromanches et le port artificiel à 15 minutes en voiture.

Appartement au 1er étage d'une maison avec entrée indépendante. Séjour avec espace salon (canapé et fauteuils) et cuisine aménagée intégrée. Salle d'eau avec WC. 2 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm) et 1 chambre 2 personnes (2 lits superposés). Chauffage électrique. TV. Lit bébé. Lave-vaisselle. Lave-linge. Internet par Wifi. Parking gratuit à proximité.

Apartment on the 1st floor of a house with independent entrance. Living room with sitting area (sofa and armchairs) and fitted kitchen. Shower room with WC. 2 independent bedrooms: 1 double bedroom (1 double bed) and 1 double bedroom (2 bunk beds). Electric heating. TV. Crib. Dishwasher. Washing machine. Wifi Internet. Free parking nearby. Located in the heart of the seaside resort of Courseulles sur mer, this spacious apartment, bright and very well equipped offers a remarkable view of the marina. Here, everything is done on foot; the beach and seaside activities are 300 meters away, and all the shops, services and restaurant are in the immediate vicinity. Do not miss the fish market to sample the local seafood. The historic sites of the Second World War are very present: the Juno Beach Center in Courseulles, Arromanches and the artificial harbor 15 minutes by car.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 17 Quai Est - 1470 COURSEULLES SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.46204500 Latitude 49.33288400

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Lave linge
- Lave-Vaisselle
- Télévision
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Aspirateur

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

### Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Location des draps
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	1er		3	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	35.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	12.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	1	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	9.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**380**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**380**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**540**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**480**

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**690**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**480**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **15.00€**

Supplément animal par jour **4.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / *not included*

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **200€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 200€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2425 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

