



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2430 - Le Cap Romain à ST AUBIN SUR MER à 4.0 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : - 51 Rue Canet

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 120 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEPROUX Franck et Nathalie
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 0.1 km
- Commerce / Stores : 0.1 km

"Un gîte au confort moderne et intérieur design à 50 mètres de la plage."

Pour un séjour 100% confort à quelques mètres de la plage, choisissez "le gîte du Cap Romain", maison de ville parfaitement rénovée. Espace, luminosité, confort très moderne et décoration design caractérisent cette maison de vacances dont le salon confortable et le séjour offrent une très belle vue sur la mer. La terrasse privative et close vous permet de profiter de l'air marin avec vue sur la plage. Tous commerces et services sur place. Vous apprécierez les services inclus (chauffage, ménage de sortie, draps et linge de toilette).

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine aménagée et espace salon (canapé), WC. 1er étage : 2 chambres (2 lits 90 cm avec possibilité de jumeler en un lit double 180 cm), salle de bain (baignoire et douche), WC. 2ème étage : 1 chambre (1 lit 2 personnes 180x200 cm) avec salle d'eau et WC attenants. Chauffage central gaz. TV. Lave-linge séchant. Lave-vaisselle. Parking privatif (2 voitures) et terrasse close privative avec salon de jardin. Possibilité d'associer la location avec gîte référence 2389 (10 personnes) situé à 100 mètres.

Independent house. Ground floor : dining room with fitted kitchen and lounge area (sofa), toilet. 1st floor : 2 bdrms (2 single beds that can be twinned), bathroom (bath and shower), toilet. 2nd floor : 1 bedroom (1 double 180x200 cm bed) with shower room and linked toilet. Gas central heating. TV. Drying washine machine. Dish washer. Private car park (for 2 cars) and private enclosed terrace with garden furniture. It is possible to book nearby gite 2389 (100m) accommodating 10 pers. If you want to spend a 100% comfortable stay at a few minutes from the beach, you will choose the gite Cap Romain, perfectly restored town house : it is bright, with modern comfort and design decoration. The cosy lounge and the dining room have a nice view on to the sea. The enclosed private terrace will allow you to enjoy sea air with the view on to the beach. All shops and services on the spot.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 51 Rue Canet - 14750 ST AUBIN SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.39429800 Latitude 49.33212900

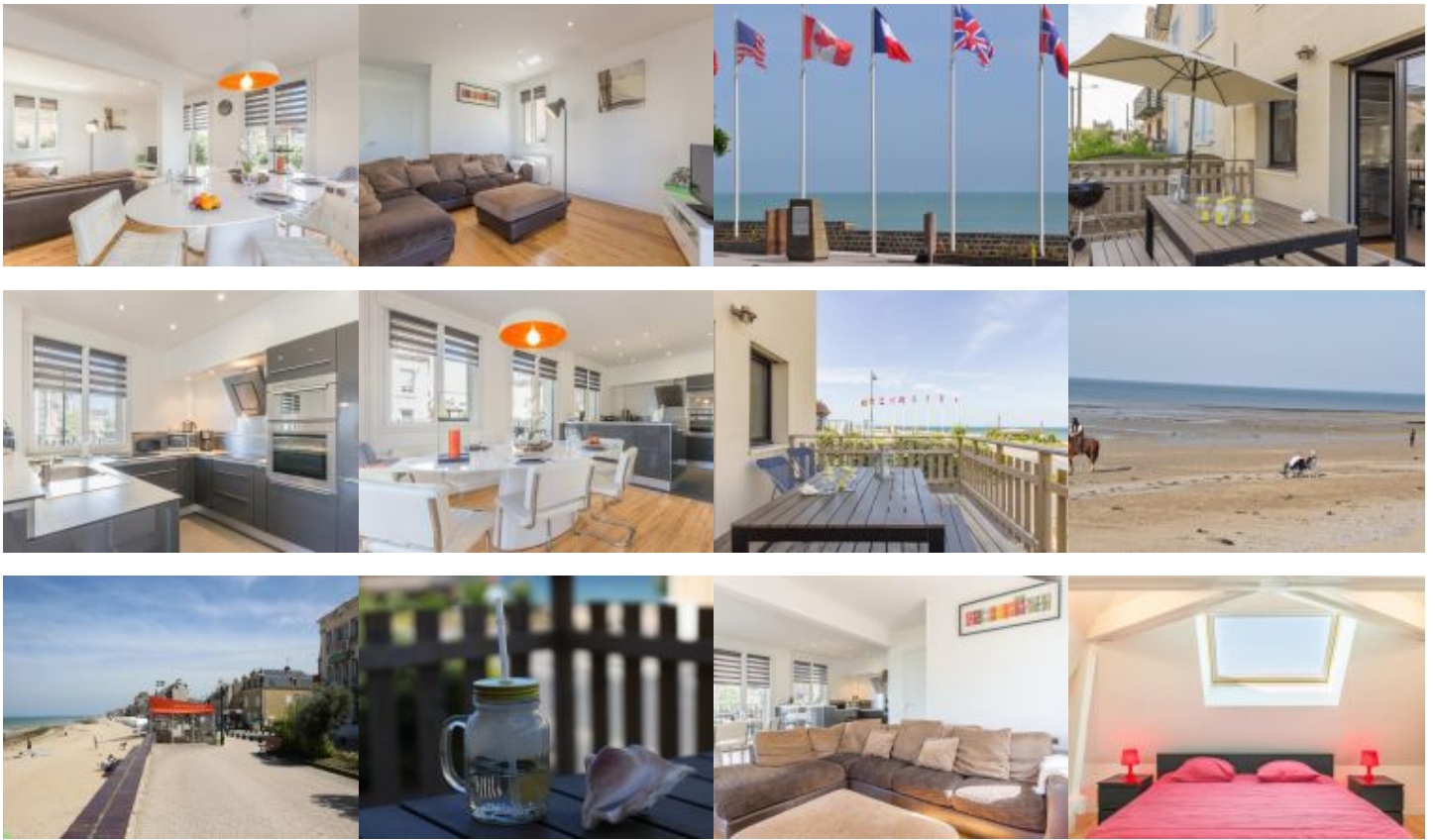
Remise des clefs au gîte par les propriétaires Remise des clefs au gîte par les propriétaires. Sur le périphérique Nord de Caen, prendre sortie no 5, direction Douvres la Délivrande (D7). Passer devant l'église de Langrune, aller tout droit jusqu'à la fontaine de St Aubin s/mer. Prendre la 2eme à droite. Au bout prendre à gauche, et aller jusqu'au bout de la rue Pasteur et prendre sur la gauche la Rue Canet. Le gîte est tout de suite à droite (à côté du parking)

Key collection at the gîte by the owners. On the ring road North of Caen, take exit no 5, dir. Douvres la Délivrande (D7). Pass the church of Langrune, keep straight to the St Aubin s/mer fountain. Turn on the 2nde street on the right at the end turn left, drive on rue Pasteur and turn on the left on Rue canet. The gîte is on the right (near the car park)

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Jeux de société
- Lave linge
- Draps&torchons incl.
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- transats

Services

- Possibilité ménage
- Ménage fin séjour inclus
- Bienvenue Bébé
- Jeux pour enfants
- Draps fournis
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
WC	RdC		0			2.00 m ²	
Séjour avec cuisine	RdC		4			40.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1		champs	13.80 m ²	90x200 possibilité lit 180 cm. meuble de rangement
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2		champs	13.80 m ²	possibilité lit 180 cm. meuble de rangement
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			6.40 m ²	salle de bains avec douche et baignoire
WC	1er		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	2e	- 1 lit(s) 160	1		champs	24.00 m ²	meuble de rangement. Lit de 180 cm.
Salle d'eau / Shower room	2e		1			3.00 m ²	



Tarifs de location du gîte / Renting prices

Haute saison

- Du 01/06/2019 au 07/06/2019
- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

1 650€

Charges et chauffage compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

1 265€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 31/05/2019
- Du 08/06/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

880€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

770€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

770€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

880€

Charges et chauffage compris

Week-end et séjour 2 nuits

660€

Charges et chauffage compris

Mid Week

660€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2430 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Suppléments / Extra costs

Supplément animal par jour **7.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 800€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 800€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

If you stay with a pet, the owner will request an extra deposit 7.00 €.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

