



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2434 - Quintefeuille à ASNELLES à 2.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 9 rue du Débarquement

- 2 épis - 4 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 60 m²
 - espace extérieur / ground 400 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame DE JENLIS Geneviève

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.3 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.3 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 0.3 km
- Pêche / Fishing : 0.3 km
- Sentiers / Footpaths : 0.3 km
- Voile / Sailing : 0.3 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

"Vos vacances en famille à 300 mètres de la plage."

Pour vos prochaines vacances balnéaires en famille, choisissez le "gîte de Quintefeuille", agréable maison typique en pierres locales. Située à 5 minutes à pied de la vaste plage de sable d'Asnelles, ce gîte offre confort et espace. Le jardin exposé plein-sud vous garantit calme et détente. Gîte idéalement situé pour pratiquer tous les loisirs balnéaires et visiter les sites des plages du Débarquement dont Arromanches à 2 kms.

Gîte indépendant sur la propriété comprenant l'habitation des propriétaires. Rez-de-chaussée : séjour-salon avec canapé, fauteuils et cheminée, espace cuisine aménagée. Étage : 1 chambre ouverte (2 lits 90 cm) communicante avec 1 chambre 2 personnes (lit 160 cm), salle de bain mansardée avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. TV. Connexion internet Wifi. Jardin privé clos, avec salon de jardin.

Semi-detached gîte to the owners'house. Ground floor : dining-living room with sofa and armchairs and fireplace, fitted kitchen corner. Upstairs : 1 open bdrm (2 single beds) linked with 1 bdrm sleeping 2 (1x160cm bed), bathroom with toilet. Electric heating. Washing machine. TV. Internet wifi connexion. The private garden is not closed and has no face to face with garden furniture. For your next seaside holidays in family, you will choose the gîte de Quintefeuille, pleasant typical stone-built house. Situated at 5mn walk from the large sand beach of Asnelles, this gîte offers comfort and space. The garden is southfacing with no face to face and ensures quietness and rest. Ideally situated to practice seaside leisure and to visit the Landing beaches (Arromanches the nearest place at 2km).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 9 rue du Débarquement - 14960 ASNELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.58246600 Latitude 49.33761900

A Caen, prendre périphérique nord, sortie Douvres la Délivrande. Suivre la D7 puis prendre direction Courseulles/Mer (D404). A Courseulles, prendre la D514 direction Arromanches. Passer Ver/Mer. A l'entrée d'Asnelles, prendre à gauche la Rue du débarquement.(face au camping). Le gîte est à 200m sur la gauche au no9.

In Caen, take the north ring road, and exit direction Douvres la Délivrande. Follow D7 then direction Courseulles / Mer (D404). In Courseulles, take the D514 towards Arromanches. cross Ver / mer. At the entrance of Asnelles, turn left on Rue du débarquement. (Opposite the campsite). The gîte is 200 further on the left at No. 9.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Couvertures pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

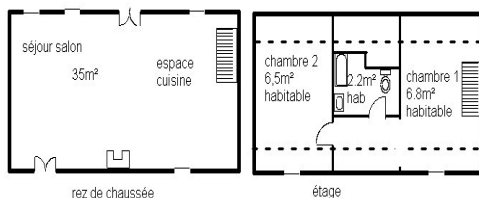
- Jardin
- Barbecue
- Salon-table jardin
- Parasol

Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Location des draps
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m ²	chambre ouverte communicante avec chambre 2, placard
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	0		champs	0.00 m ²	armoire
Salle de Bain / Bathroom	1er		0			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

600€

Charges et chauffage non compris

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

420€

Charges et chauffage non compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

370€

Charges et chauffage non compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

250€

Charges et chauffage non compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

250€

Charges et chauffage non compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

370€

Charges et chauffage non compris

Week-end et séjour 2 nuits

190€

Charges et chauffage non compris

Mid Week

190€

Charges et chauffage non compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **8.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2434 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

