



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2439 - Côté Mer à ST MARTIN AUX CHARTRAINS à 5.0 km de DEAUVILLE

Adresse : La Basse Rue

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 138 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame ARNAUD Nathalie

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 5.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 5.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 7.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 3.0 km
- Voile / Sailing : 5.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

### "Entre Etretat et les Plages du Débarquement, à 5mn de Deauville, un gîte de grand confort"

Au calme et à deux pas de Deauville, ce gîte est à la fois très confortable et très spacieux, avec son séjour de 60 m<sup>2</sup> ouvert sur le jardin orienté plein sud par deux grandes baies. En mi-saison, la cheminée vous ravira. Ce gîte, très bien entretenu a été conçu avec des matériaux haut de gamme et un équipement complet de qualité. Vous ne manquerez pas le marché du lundi à Pont- L'Évêque, le port d'Honfleur, les villages authentiques comme Beaumont-en-Auge et Blangy-le-Château. La situation est centrale, vous serez à 1h00 des Plages du Débarquement et 1h00 d'Etretat. Le Golf de l'Amirauté se trouve à 4km.

Gîte mitoyen à un autre gîte (référence n°2474 pour 6 personnes). Rez-de-chaussée : grand séjour avec espace salon (canapé, fauteuils, TV), cheminée, cuisine aménagée ouverte, buanderie, WC. Étage : 3 chambres (2 lits 2 personnes : 160x200 et 140x190, et 2 lits 1 personne) dont 1 chambre avec salle de bains privative, WC séparés, salle d'eau. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et électrique à l'étage. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Jardin privé clos. Portique avec toboggan commun aux 2 gîtes. Parking privé pour les gîtes.

*Semi detached to another gite (ref 2474 accommodating 7). Ground floor : large sitting room with cosy corner (sofa, armchairs), fireplace, open fitted kitchen, laundry, WC. Upstairs : 3 bdms (2 160cmx200cm double beds, 2 single beds) with a private bathroom for one of them, WC, shower room. Underfloor heating on the ground floor and electric upstairs. Washing machine. Dishwasher. TV. DVD player. Private enclosed garden with lawn. Common swing for the two gites. Parking lot. Close to Deauville, this gite is both very comfortable and very roomy with its 57m<sup>2</sup> living room which opens onto the garden through two large picture windows. You will enjoy the fireplace in mid-seasons. Do not miss the Monday market in Pont l'Eveque, the harbour of Honfleur as well as the typical Pays d'Auge villages such as Beaumont en Auge and Blangy le Chateau.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Basse Rue - 14130 ST MARTIN AUX CHARTRAINS

Coordonnées GPS : Longitude 0.14849396 Latitude 49.30896678

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire. De Paris, sortie Pont l'Évêque (A13) et prendre direction Pont l'Évêque, pas Deauville. Sortir de Pont l'Évêque vers D677 et continuer jusqu'à St Martin en Chartrains. Après les deux restaurants prendre le 1er chemin sur la gauche, Chemin des Marais puis à droite Chemin de la Basse rue le gîte est à 150m à droite.

*Welcome and keys collection at the gite by the owner. From Paris, exit Pont l'Évêque (A13) and take direction Pont l'Évêque, not Deauville. Leave Pont l'Évêque direction D677 and follow until St Martin en Chartrains. After the 2 restaurants take the 1st path on the left Chemin des Marais then on the right Chemin de la Basse rue : the gite is 150m further on the right.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

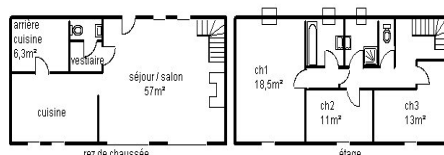
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Location des draps
- Jeux pour enfants

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		5			57.20 m <sup>2</sup>	grand séjour de 60m <sup>2</sup> avec cheminée
WC	RdC					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			9.30 m <sup>2</sup>	commode, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			9.20 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2			12.60 m <sup>2</sup>	commode
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		1			0.00 m <sup>2</sup>	lave mains



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

400

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

400

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

520

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

460

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

640

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

460

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 60.00€

Location draps (prix par lit) 10.00€

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) 30.00€

Charges novembre à mars (par semaine) 40.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2439 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

