



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2441 - Le Mont Pentu à LE BREUIL EN AUGE à 8.0 km de PONT L'ÉVÊQUE

Adresse : - 18 Côte des Girouettes

- 3 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 164 m²
- espace extérieur / ground 2000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur HARACHE Daniel et Florence
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Allemand/German

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 22.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 22.0 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 22.0 km
- Commerce / Stores : Sur Place

"A 20 minutes de Deauville et Honfleur, un grand gîte de 8 personnes."

Au cœur du Pays d'Auge, à 20 minutes de Deauville en voiture, ce grand gîte de 160 m² vous séduira ainsi que sa terrasse couverte exposée plein-sud. Ce gîte est à proximité de l'élevage de chevaux des propriétaires. Le Breuil en Auge est un village typique du Pays d'Auge avec son château à colombages et sa distillerie de Calvados. Tout prêt, ne manquez pas la Route du Cidre et ses beaux villages de Blangy-le-Château, St-Hymer, Beaumont-en-Auge ou encore Pont-l'Évêque. Pour les amateurs de pêche, le gîte est à côté de la rivière La Touques réputée pour la pêche à la truite saumonée.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour avec espace salon (canapé, fauteuils), cheminée avec insert, cuisine, salle de bains, WC, une chambre (1 lit 2 personnes : 160 cm), buanderie. Étage : 3 chambres indépendantes (1 lit 2 personnes, 4 lits 1 personne), dont une avec un cabinet de toilette (WC, lavabo), salle d'eau. Lit bébé. Chauffage central. Lave-linge séchant. Lave-vaisselle. TV. DVD. Terrasse couverte avec plancha, salon de jardin. Jardin clos. Accueil cheval possible sur demande. Table de ping-pong.

Independent house. Ground floor : entrance, sitting room with sofa and armchairs, glass panel fireplace, kitchen, bathroom, WC, 1 bdrm (160 cm bed), laundry. Upstairs : 3 bdrms (1 double bed, 4 single beds) one with a lavatory (washbasin, Wc), shower room. central heating. Drying washing machine, dishwasher, TV, DVD player, enclosed garden with garden furniture, sheltered terrace with gas barbecue. Horses welcome on prior request. In the heart of Pays d'Auge, just 20 mn from Deauville by car, this large gite of 164m² will please you with its South facing covered terrace. The house is near the owner's horse breeding farm. You will be initiated to the cutting if you wish. Nearby all the nice villages as Pont l'Eveque, St Hymer, Beaumont en Auge.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 18 Côte des Girouettes - 14130 LE BREUIL EN AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.23193200 Latitude 49.23164600

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire. Venant de Paris par l'A13 sortir à Pont l'Évêque direction Lisieux (D579) faire 5 km et prendre à gauche le Breuil en Auge. Dans le bourg prendre direction Blangy le Château (D264) le gîte est à 800m sur la droite No18 côte des girouettes.

Welcome and keys collection at the gite by the owner. From Paris on A13 take exit Pont l'Evêque direction Lisieux (D579) drive 5 km and turn left to Le Breuil en Auge. In the village take direction Blangy le Château (D264) the gite is 800m further on the right No18 côte des girouettes.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage fioul
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

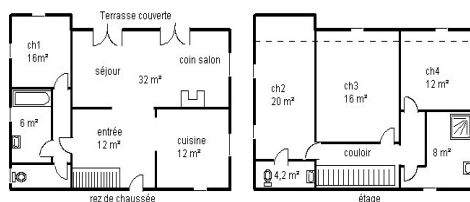
- Espace clos
- Terrasse
- transats
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen			2			12.00 m ²	
WC						2.00 m ²	
Séjour / Living room	RdC		3			32.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		1			6.00 m ²	
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	2		champs	16.00 m ²	commode
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2		champs	20.00 m ²	commode, penderie
Chambre / Bedroom	1er		1		champs	16.00 m ²	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	1er		1		champs	12.00 m ²	commode
Salle d'eau / Shower room	1er		1			8.00 m ²	



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

880€

Charges et chauffage compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

580€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

550€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

480€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

480€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

550€

Charges et chauffage compris

Week-end et séjour 2 nuits

335€

Charges et chauffage compris

Mid Week

420€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2441 - Calvados Accueil Réservation Campus Efficiencie 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

