



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2445 à ST JOUIN à 2.0 km de DOZULE

Adresse : - chemin du Varibeau

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 98 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 600 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame CALDAIROU Edwige

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Espagnol/Spanish

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 12.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 12.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 15.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Une jolie maison normande à 15 minutes de Cabourg."

C'est une jolie maison normande, entourée d'un jardin donnant sur les herbages et les moutons. Ce havre de tranquillité est à 15 minutes d'Houlgate et de Cabourg. Le séjour est spacieux avec un salon agréable. A 2 heures de Paris, ce gîte est un excellent pied-à-terre pour profiter du bord de mer, de Dives-sur-Mer à Deauville, du Pays d'Auge intérieur avec ses villages typiques (Beuvron-en-Auge, Beaumont-en-Auge, Pont l'Évêque) et ses sentiers pédestres.

Maison indépendante à l'entrée de la propriété. Rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec espace salon cheminée-insert, fauteuil, canapé. Salle de bains avec WC. Étage (mansardé, escalier étroit) : 2 chambres (1 lit 2 personnes 160x200, 2 lits 1 personne, lit bébé), palier avec 1 lit d'appoint 1 personne et 1 bébé. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos, table et salon de jardin.

*independent house at the entrance of the estate. Ground floor: kitchen, lounge with cosy corner (insert fireplace), armchairs, sofa, bathroom with WC. Upstairs (attic and steep stairs): landing, 2 bdms (1 double bed 160x200, 2 singles, 1 cot),.. electric heating, washing machine, dishwasher, TV, enclosed garden with furnitures. You'll enjoy this half timbered Norman style cottage, surrounded by a nice garden overlooking meadows with sheeps. Just 15 minutes from Cabourg or Houlgate and very quiet site. The living room is large and the cosy corner very pleasant. It is a ideal spot, 2 hours from paris, near the seaside of Dives sur mer or Deauville, or all typical Pays d'Auge villages as Beuvron en Auge, Beaumont en Auge, Pont L'Eveque. Footpath nearby*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- chemin du Varibeau - 14430 ST JOUIN

Coordonnées GPS : Longitude -0.01538300 Latitude 49.21001200

Accès et remise des clés au gîte par le propriétaire. De l'A13, sortir à Dozulé (29b), suivre direction Caen puis direction Pont l'Évêque (D675). A Dozulé, prendre à droite direction Cambremer (D85). Faire à peine 2 km et tourner à droite chemin du Varibeaux Faire environ 300 m et prendre le 1er chemin à gauche (voie sans issue). Aller au bout du chemin, l'entrée du gîte est en face. A gauche se trouve l'entrée de la propriété.

*Welcome and keys collection at the gite by the owner. On A13, take exite Dozulé (29b), follow direction to Caen then direction to Pont l'Evêque (D675). In Dozulé, turn right direction Cambremer (D85). Drive less than 2 km and turn right chemin du Varibeaux. Drive 300 m and take the 1st path on the left (way without stemming) go at the end of the path the gite entry is facing. The property entry is on the left.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave linge
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

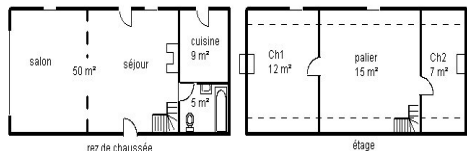
- Espace clos
- Barbecue
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		4	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	50.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		1	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	5.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	12.00 m <sup>2</sup>	placard, étagères, 2 lits de 80 = 160
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160	1	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	7.00 m <sup>2</sup>	placard, étagères
Degagement	1er		1	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	15.00 m <sup>2</sup>	Palier à l'étage avec 1 lit d'appoint 1 personne et 1 lit bébé



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

320

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

320

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

390

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

390

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

540

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

390

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **22.00€**

Location draps (prix par lit) **8.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2445 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUROL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

