



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2447 - Ferme de la Luzerne à BERNIERES SUR MER à 3.0 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : - 727 rue du Maréchal Montgomery

- 3 épis - 10 personnes - 5 chambres
  - surface habitable / living space 190 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

SARL PINEAU Mr Christophe PINEAU

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.3 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.3 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 0.5 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Sentiers / Footpaths : 7.0 km
- Voile / Sailing : 3.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

### "Un vaste logis du 17ème à 350 mètres de la plage."

Ce logis du 17ème vous offre un lieu de séjour spacieux et confortable. Son séjour avec pierres et poutres apparentes accueillera vos repas en famille ou entre amis. Vous apprécierez le confort d'avoir une salle d'eau dans chaque chambre. En saison, vous profiterez de la terrasse plein sud et du vaste jardin paysagé, clos de murs avec portail électrique. On accède à la plage située à 350 m par un petit chemin.

Maison indépendante avec un vaste jardin indépendant, clos de murs et mitoyen à une propriété comprenant un restaurant et des chambres d'hôtes. RDC : cuisine, buanderie avec WC, séjour avec coin salon et cheminée. Etage : 5 chambres (4 lits doubles, 2 lits simples) avec salle d'eau et WC dans chaque chambre. LL,SL,TV,LV. Grande terrasse avec salon de jardin, jardin avec mare sécurisée, colombier du 16e (fermé), portail électrique.

*Independent house with walls enclosed private garden semi detached to a property including a restaurant and B&B. Ground floor : kitchen, laundry with WC, Sitting room with cosy corner and fireplace. Upstairs : 5 bdms (4 double beds, 2 single beds) with private shower room and WC in each bdrm. Washing machine, tumble dryer, dishwasher, TV. Large terrace with furniture. Garden with a secured pond, a 16th century dovecote (closed), electric street gate. This 17th century house will offer you a pleasant and comfortable stay. The stone walls and the exposed beams of the dining room will welcome you for your meal with family or friends. You will appreciate the comfort of the private shower rooms. In summer, you will enjoy the southfacing terrace and the landscaped garden enclosed with walls with an electric gate. You will reach the sandy beach at 350m by a small path.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 727 rue du Maréchal Montgomery - 14990 BERNIERES SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.41211400 Latitude 49.33154000

De Caen, prendre direction Douvres-Courseulles (D7). A la fin de la 4 voies, au rond-point, prendre à gauche direction Courseulles D404. Suivre direction Bernières à droite. Dans le bourg, prendre à droite direction St Aubin, continuer tout droit sur 500m, l'entrée est à gauche au no 727 rue du Maréchal Montgomery.

*From Caen, follow direction Douvres-Courseulles (D7). At the end of the 4 ways, at the round about, follow direction Courseulles. Take on the left D404. Follow Bernières on the right. In the village, turn on right in direction of St Aubin, straight on 500m, the entrance is on the left at no727 rue du Maréchal Montgomery street.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Sèche linge
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

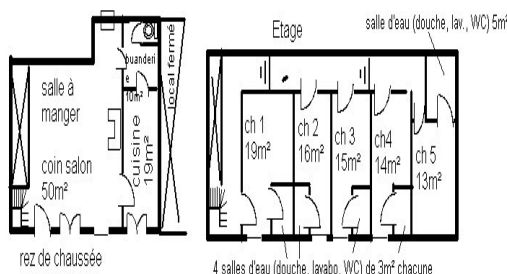
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	S	JAR	35.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			15.00 m <sup>2</sup>	Armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			15.00 m <sup>2</sup>	Penderie, étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			15.00 m <sup>2</sup>	pendierie, étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			15.00 m <sup>2</sup>	pendierie, étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			15.00 m <sup>2</sup>	pendierie, étagères



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

890

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

890

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

1190

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

950

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

1490

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

950

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 60.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Brouette de bois 45.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2447 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

