



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2454 - Sous les Vents à ASNELLES à 5.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 7 rue de la libération

- 3 épis - 5 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 57 m²
 - espace extérieur / ground 800 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur HERSENT David et Maud
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.2 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.2 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 0.2 km
- Pêche / Fishing : 0.2 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 0.2 km
- Commerce / Stores : 0.1 km

"Votre séjour sur la côte de nacre à 150 m. de la plage et en plein cœur des plages du débarquement."

Situé à 150 mètres de la plage de sable d'Asnelles, le gîte "Sous les vents" est une maison de vacances confortable, bien équipée, claire et fonctionnelle. Le séjour ouvre sur un vaste jardin privatif clos de mur, idéal pour les repas en extérieur et les moments de détente en famille. Les commerces sont à 50 mètres. du gîte. A 5 minutes d'Arromanches et au cœur des sites du Débarquement.

Maison indépendante aménagée en rez-de-chaussée surélevé au dessus d'un garage. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec espace salon, 2 chambres (2 lits 140 cm et 1 lit 90 cm), salle d'eau, WC. 2 balcons. chauffage central. TV. DVD. Lave-linge. Garage. Jardin clos avec salon de jardin. Chaises longues et barbecue. Wifi.

Independent house set on raised ground floor over a garage. Entrance, fitted open kitchen open onto the living room with cosy corner, 2 bdrms (2 double beds, 1 single bed), shower room, WC. 2 balconies. Central heating. TV. DVD player. Washing machine. Garage. Enclosed garden with furniture. Sundek chairs and barbecue. Wifi. Situated at just 150m from the Asnelles sandbeach, the house "Sous les Vents" is a comfortable holiday house, bright, convenient and well equipped. The sitting room overlooks a large private enclosed by walls garden. Ideal spot for outside meals and family relaxing moments. Shops are just 50m away. At 5 mn away from Arromanches and the Landing beaches.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 7 rue de la libération - 14960 ASNELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.58770240 Latitude 49.33990250

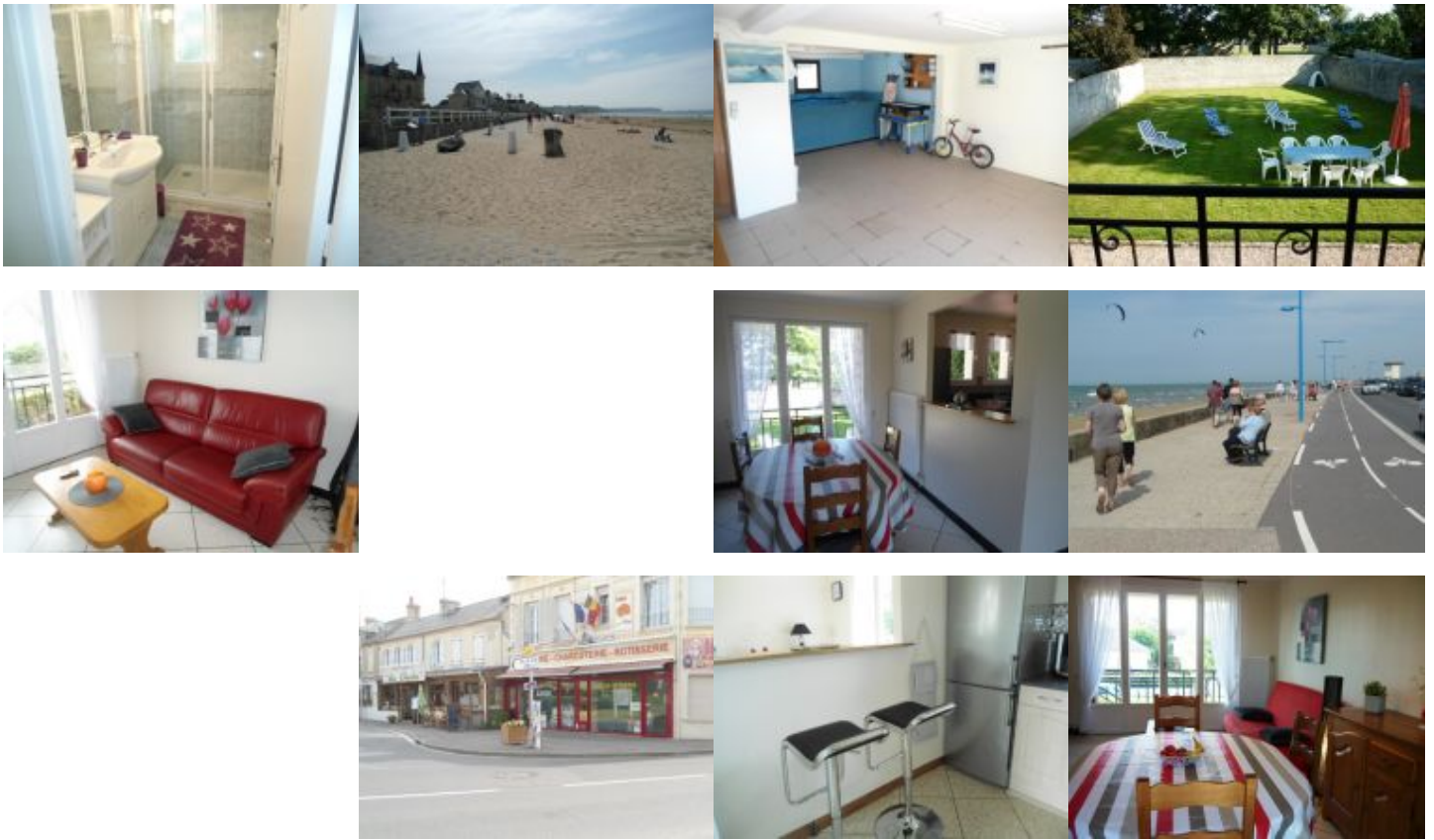
sur le périphérique Nord de Caen, prendre la sortie no5 vers Douvres (D7). Aller jusqu'à Courseulles sur Mer, puis suivre la D514 direction Arromanches. A Asnelles, suivre la rue principale qui traverse le bourg, passer devant la petite place avec les commerces et le gîte est sur la droite au No7 rue de la Libération

on the north ringroad of Caen, exit no5 in direction of Douvres (D7). Continue till Courseulles sur Mer, and follow direction Arromanches on the D514. In Asnelles, follow the main street which cross the village, go through the small square with the shops, and thegite is on the right at no7, street Rue de la Libération

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage fioul
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

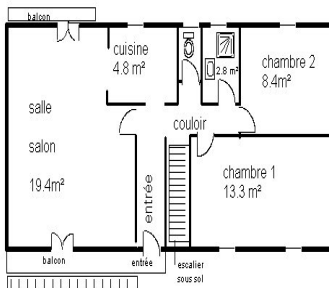
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m ²	pendierie, meuble de rangement
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m ²	commode et pendierie
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m ²	
WC	RdC		0			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

680€

Charges et chauffage compris

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

520€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

490€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

450€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

450€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

490€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2454 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

