



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2464 à ST PIERRE AZIF à 10.0 km de DEAUVILLE

Adresse : 24 Le bourg

- 4 épis - 4 personnes - 2 chambres
  - surface habitable / living space 50 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 4500 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame ACQUANEGRA Anne

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Italien/Italian Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 6.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 6.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 8.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Pêche / Fishing : 8.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.1 km
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 8.0 km

## "Séjour confortable en famille à 10 minutes des plages !"

Pour un séjour entre mer et campagne à 10 minutes des plages de Villers-sur-Mer et de Deauville, "le gîte du Clos aux Masques" est idéal pour vos prochains séjours balnéaires en famille. Sillonnez les charmantes routes de campagne ou profitez des chaises longues pour des moments de repos très agréables. A ne pas manquer : le Paléospace de Villers-sur-Mer et les falaises des vaches noires. Forfait ménage obligatoire à régler.

Gîte indépendant sur une propriété comprenant également 5 chambres d'hôtes (référence n°5790). Rez-de-chaussée : séjour avec espace salon (canapé, poêle à bois) et espace cuisine. 1 chambre ( 1 lit 2 personnes : 160 cm). Salle d'eau avec WC. Étage : 1 chambre ouverte de 2 personnes ( 2 lits 1 personne : 90 cm). Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Lecteur DVD. Wifi. Jardin sans vis-à-vis avec salon de jardin et barbecue. Terrain de boules. Lit bébé. Forfait ménage obligatoire à régler sur place. Vue sur mer du jardin.

Independent cottage on a property also including 5 cottages (reference 5790). Ground floor: living room with lounge area (sofa, wood stove) and kitchen area. 1 room (1 bed 2 people: 160 cm). Shower room with WC. Floor: 1 open room for 2 people (2 beds 1 person: 90 cm). Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. DVD player. Wireless. Garden without vis-à-vis with garden furniture and barbecue. Bowling ground. Crib. Compulsory cleaning fee to be paid on site. Sea view of the garden. For a stay between seaside and countryside at 10mn from the beach of Villers sur Mer and Deauville, the gîte du Clos aux Masques is ideal for a family holidays. You will cross the charming country roads or enjoy the sun deck for pleasant resting moments. Don't miss the palaeolithic museum in Villers sur Mer and the Roches Noires cliffs.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

24 Le bourg - 14950 ST PIERRE AZIF

Coordonnées GPS : Longitude 0.04163611 Latitude 49.29448333

A13 Paris-Caen. Prendre sortie La Haie Tondue puis direction Dozulé. Au rond point d'Annebault, prendre à droite direction Villers sur Mer (D45). A Branville, prendre à droite (D281) et prendre la 1ère à gauche direction St Pierre Azif. Aller jusqu'au lieu dit Le Bourg . C'est la propriété à gauche, avant la petite place.

A13 Paris-Caen. Take exit la Haie Tondue, then direction Dozulé. At the round about of Annebault, turn right direction Villes sur Mer (D45). In Branville, turn right (D281) and take the 1st on the left direction St Pierre Azif. Go until the hamlet Le Bourg. It is the property at 300 m further on the left before the small square.

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

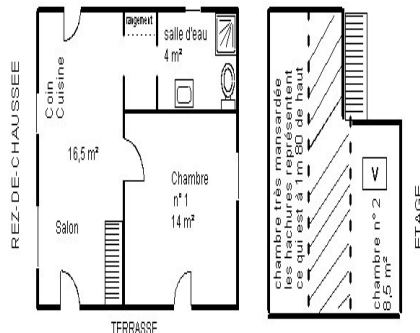
- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Loc. Linge toilette
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	Armoire
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	douche à l'italienne
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	chambre ouverte - tiroirs de rangement



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 29/06/2019 au 23/08/2019

690€

Charges et chauffage compris

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

460€

Charges et chauffage compris

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 28/06/2019
- Du 24/08/2019 au 27/09/2019

460€

Charges et chauffage compris

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

460€

Charges et chauffage compris

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

460€

Charges et chauffage compris

### Week-end et séjour 2 nuits

290€

Charges et chauffage compris

### Basse Saison Vac scolaire

460€

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 45.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2464 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

