



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2469 - Le Suroit à TRACY SUR MER à 0.5 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - Route d'Arromanches

- 2 épis - 4 personnes - 1 chambre
 - surface habitable / living space 65 m²
 - espace extérieur / ground 4000 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Monsieur JEANNE Bernard

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.5 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.5 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 0.2 km
- Golf : 8.0 km
- Tennis : 0.2 km
- Pêche / Fishing : 0.5 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 2.0 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Pour votre séjour aux portes d'Arromanches dans un environnement calme et agréable"

"Le gîte du Suroit" est une agréable maison de vacances aux volets bleus, située à quelques pas de la plage d'Arromanches. Le séjour spacieux ouvre une terrasse bien exposée et un vaste jardin arboré, sans vis-à-vis. Sa situation est idéale pour rejoindre Arromanches et tous ses commerces à pied, en 5 minutes. Ne manquez pas le cinéma d'Arromanches 360° et les sites du Débarquement.

Gîte indépendant dans une propriété, comprenant un autre gîte 2 personnes (référence n°1624), tout en rez-de-chaussée : cuisine, séjour spacieux avec espace salon avec canapé BZ (couchage pour 2 personnes), 1 chambre (1 lit 2 personnes en 140cm), salle d'eau avec WC. Chauffage central. Lave-linge commun aux 2 gîtes. Lave-vaisselle. TV. Grand jardin clos commun arboré avec terrasse et salon de jardin, sans vis-à-vis.

Detached gite in a property, near another gite (accommodating 2 pers ref 1624). One single-storey level : kitchen, large living room with cosy corner, sofa bed (2 pers), 1 bedroom (1 double bed), shower room with wc. Central heating. Washing machine to be shared. Dishwasher. TV. Large shared enclosed landscaped garden with terrace and garden furniture with no face to face. The gite Suroit is a pleasant holiday house with blue shutters situated at a few steps from the beach of Arromanches. The large living room opens on to the well exposed terrace and to a large landscaped garden with no face to face. It is ideally situated to walk to Arromanches : in 5mn you will reach all the shops. Do not miss the Arromanche 360° cinema and the Landing sites.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Route d'Arromanches - 14117 TRACY SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.65916200 Latitude 49.32047400

Au gîte par le propriétaire. Sur l'axe CAEN-BAYEUX (RN13), prendre la sortie BAYEUX centre direction ARROMANCHES. Sur le By-pass, prendre la D516 direction ARROMANCHES. A l'entrée d'ARROMANCHES, près de l'hôtel Les villas d'Arromanches, prendre à gauche la petite route, c'est le portail bleu dans l'angle le suroit

At the gite by the owner. On the CAEN-BAYEUX road (RN13), take exit BAYEUX centre direction ARROMANCHES. On the By-pass, take D516 direction ARROMANCHES. At the entry of ARROMANCHES, near the Les Villas d'Arromanches hotel, turn left on the small road, it is the blue gate in the corner le suroit.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage fioul
- Télévision
- Fer à repasser
- Plaques ou cuisinière gaz
- Lave linge
- Plain pied
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Four électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

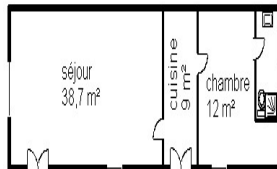
- Espace clos
- Terrasse
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin

Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom		- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room			0			0.00 m ²	
WC			0			0.00 m ²	
Séjour / Living room	RdC	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m ²	canapé BZ couchage 2 personnes, 140 cm



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

620€

Charges et chauffage compris

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

460€

Charges et chauffage non compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

460€

Charges et chauffage non compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

460€

Charges et chauffage non compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

460€

Charges et chauffage non compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

460€

Charges et chauffage non compris

2 jours 1 nuit

-

Week-end et séjour 2 nuits

-

Mid Week

-

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2469 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) **30.00€**

Charges novembre à mars (par semaine) **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

