



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2474 - Côte Terre à ST MARTIN AUX CHARTRAINS à 5.0 km de DEAUVILLE

Adresse : La Basse Rue

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 138 m²
- espace extérieur / ground 500 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame ARNAUD Nathalie

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 5.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 5.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 7.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 3.0 km
- Voile / Sailing : 5.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"A 5 minutes de Deauville, retrouvez le charme d'une maison normande avec cheminée."

Séjournes dans un gîte confortable orienté plein sud avec des équipements haut de gamme. Les pièces de vie sont grandes et conviviales, la terrasse ensoleillée donne sur le jardin clos. Décoré avec goût et des matériaux modernes, le salon est particulièrement agréable avec sa cheminée et donne sur le jardin. Toboggan et balançoire pour les enfants. A 5mn de la plage de Deauville, la situation est idéale pour jouer au golf qui se trouve à 4km, ou découvrir Honfleur, Houlgate, Etretat, les Plages du Débarquement ou le Mont Saint Michel mais aussi les beaux villages du Pays d'Auge : Beaumont, Beuvron, St-Hymer et Blangy-le-Château. Ou tout simplement profiter du calme reposant qui règne sur place !

Gîte indépendant, mitoyen à un autre gîte (référence n°2439, 6 personnes). Rez-de-chaussée : grand séjour avec espace salon (2 canapés), cheminée, cuisine aménagée ouverte, buanderie, WC. Étage : 3 chambres (2 lits 2 personnes dont 1 lit 160 cm et 2 lits 1 personne), salle de bains, WC séparés et salle de douche. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et électrique à l'étage. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Jardin privé clos sans vis à vis. Salon de jardin, transats, parasol. Portique avec toboggan commun aux 2 gîtes. Parking privé pour les gîtes.

Independent gite, semi-detached to another gite (ref 2439, 6 persons). Ground floor large living room with lounge corner (2 sofas), fireplace, fitted kitchen, laundry, toilet. Upstairs : 3 bdms (2 double beds, one of them 160cm bed and 2 single beds), bathroom, toilet, shower room. Underfloor heating (ground floor) and electric (upstairs). Washing machine. Dish washer. TV. DVD player. Private garden with lawn. Garden furniture, sun loungers. Common swing to both gites. At 5mn drive from Deauville, this is a large southfacing gite. The living room is tastefully decorated and especially pleasant and overlooks onto the garden. It is ideally situated to discover Honfleur, Trouville and Deauville, Houlgate as well as the beautiful villages of the Pays d'Auge : Beaumont, Beuvron, St Hymer and Blangy le Château.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Basse Rue - 14130 ST MARTIN AUX CHARTRAINS

Coordonnées GPS : Longitude 0.14849444 Latitude 49.30896667

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire. De Paris, sortie Pont l'Evêque (A13) et prendre direction Pont l'Eveque, pas Deauville. Sortir de Pont l'Eveque vers D677 et continuer jusqu'à St Martin en Chartrains. Après les deux restaurants prendre le 1er chemin sur la gauche, Chemin des Marais puis à droite Chemin de la Basse rue le gîte est à 150m à droite.

Welcome and keys collection at the gite by the owner. From Paris, exit Pont l'Eveque (A13) and take direction Pont l'Eveque, not Deauville. Leave Pont l'Eveque direction D677 and follow until St Martin en Chartrains. After the 2 restaurants, turn on the 1st path on the left Chemin des Marais then on the right Chemin de la Basse rue : the gite is 150m further on the right.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

Equipements Extérieur / Outside equipments

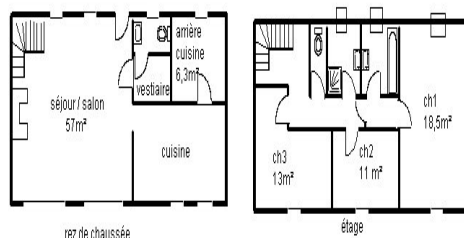
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		5	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	57.20 m ²	séjour salon cuisine
WC	RdC			@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	9.30 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	9.20 m ²	armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	12.60 m ²	armoire penderie
Salle de Bain / Bathroom	1er		1	@M_Piece_orientation_6@	@M_Piece_vue_6@	0.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1	@M_Piece_orientation_7@	@M_Piece_vue_7@	0.00 m ²	
WC	1er		1	@M_Piece_orientation_8@	@M_Piece_vue_8@	0.00 m ²	Lave mains



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

400

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

400

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

520

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

460

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

640

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

460

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 60.00€

Location draps (prix par lit) 10.00€

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) 30.00€

Charges novembre à mars (par semaine) 40.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2474 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

