



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2479 - Le Rêve Normand à ASNELLES à 2.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : Résidence le royal

- 2 épis - 5 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 52 m²
- espace extérieur / ground 500 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur MARIE Francis et Vanessa
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.2 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.2 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 0.2 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 0.2 km
- Pêche / Fishing : 0.2 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 0.2 km
- Commerce / Stores : 0.8 km

"Un chalet 100% famille avec accès direct à la plage."

Idéal pour vos séjours balnéaires en famille, ce chalet est situé à 150 mètres de la belle plage d'Asnelles, avec un accès par un petit chemin. L'intérieur est lumineux, confortable et bien équipé. Vous profiterez d'un agréable jardin exposé au sud, où il fait bon se reposer. Vous serez à 5 minutes d'un des lieux historiques du Débarquement, Arromanches. Vous découvrirez aussi les produits du terroir : les huîtres (parc à Asnelles) et les biscuits (fabriqués sur la commune).

Chalet indépendant. Rez-de-chaussée : séjour avec petite cuisine et espace salon (canapé), 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne superposés), salle d'eau avec WC. Étage mansardé avec escalier raide : chambre en mezzanine (1 lit 1 personne avec espace salon-jeux, banquette. Chauffage électrique. TV. Lave-linge. Lave-vaisselle. Terrain clos avec table de pique-nique et jeux enfants. Accès Wifi. Parking privé fermé.

Independent chalet. Ground floor : living room with small kitchen and lounge area (sofa), 2 bedrooms (1 double bed, 2 bunk beds), shower room with toilet. Attic upstairs with steep stairs : bedroom in mezzanine : 1 single bed with games/lounge area, bench. Electric heating. TV. Washing machine. Dish washer. Enclosed ground with picnic table and children games. Wifi access. Enclosed private parking lot. Ideal to enjoy your seaside stays, this chalet is situated at 150m from the beach of Asnelles with an access through a small path. The indoor is bright, comfortable and well equipped. You will appreciate to relax in the southfacing pleasant garden. You will be situated at 5min from the Landing beaches historical places. You will also discover the local produce : the oysters (oyster farm) and the shortbread cookies manufactured in the village.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Résidence le royal - 14960 ASNELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.57621000 Latitude 49.34206200

Au gîte par la propriétaire. En venant de COURSEULLES par la D514, en arrivant à ASNELLES, prendre à droite après le camping (rue du Débarquement). Longer le tennis et prendre la 1ère à droite. Faire environ 500 m et entrer à gauche dans la résidence ' Le Royal '. Le chalet se situe à 100 m à gauche (2ème chalet).

At the gîte by the owner. Coming from COURSEULLES by the D514 when arriving in ASNELLES, take on the right after the camping site (rue du Débarquement). Go past the tennis and turn on the 1st road on the right. Drive about 500 m and entry on the left in the residence ' Le Royal '. The chalet is located 100 m further on the left (2nd chalet).

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

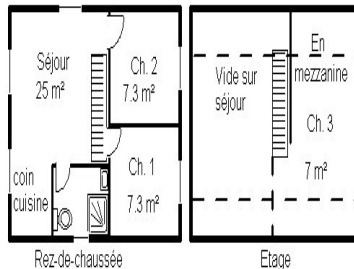
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0	@M_Piece_orientation_1@	@M_Piece_vue_1@	0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	0	@M_Piece_orientation_2@	@M_Piece_vue_2@	0.00 m ²	armoires
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	0.00 m ²	armoires
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 90	0	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	0.00 m ²	chambre en mezzanine, meuble de rangement
Salle d'eau / Shower room	RdC		0	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

330

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

330

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

470

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

410

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

600

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

410

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Supplément animal par jour **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 200€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 200€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2479 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

