



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Hébergement City Break N°2506 - Le Vallon à TROUVILLE SUR MER à km de TROUVILLE SUR MER

Adresse : - 5 Impasse du Pont Rés Vallon 2

- Confort - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 55 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame DOMEON Béatrice

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.8 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.8 km
- Piscine / Swimming pool : 0.8 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 4.0 km
- Tennis : 0.9 km
- Pêche / Fishing : 0.8 km
- Sentiers / Footpaths : 0.1 km
- Aéroport / Airport : 6.0 km
- Transport en commun / Public transport : 0.6 km
- Parking : Sur Place
- Quartier / Historic districts : 0.2 km
- Musée / Museum : 1.0 km
- Cinémas : 1.3 km
- Théâtres / Theater : - km
- Parcs et jardins / Parks and Gardens : 0.1 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

## "Votre séjour à Trouville dans une résidence de standing."

Situé dans une résidence de standing au calme, cet appartement très clair et moderne vous garantit confort et repos. Le salon ouvre sur un agréable balcon sans vis-à-vis. En 5 minutes par un chemin piétonnier, rejoignez le port de Trouville-sur-Mer et tous ses commerces, la plage est à 15 minutes à pied. Idéal pour vos séjours sans voiture, en famille ou en duo.

Appartement au 2ème étage d'une résidence de standing comprenant 4 étages. Entrée, séjour avec espace salon et espace cuisine aménagée, 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle de bain, WC. Balcon. Résidence sécurisée, place de parking privative en sous-sol. Ascenseur. Chauffage électrique. TV. Lave-linge séchant.

Flat on the 2nd floor of a luxury residence including 4 floors. Entrance, living room with ground area and fitted kitchen area, 2 bedrooms (1 double bed, 2 single beds), bathroom, toilet. Balcony. Secured residence, private underground parking lot. Lift. Electric heating. TV. Drying washing machine. Bed linen supplied. Baby bed and high chair. Situated in a luxury quiet residence, this very bright and modern flat will guarantee comfort and rest. The living room opens on to a pleasant balcony with no face to face. In 5mn through a walking lane, you will reach the harbour of Trouville and all the shops. The beach is at 15mn walk. Ideal place for holiday without car, family or for two.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 5 Impasse du Pont Rés Vallon 2 - 14360 TROUVILLE SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude 0.09025500 Latitude 49.36330300

Remise des clés au gîte par la propriétaire. Sur l'A13 Paris-Caen, prendre sortie Deauville-Trouville sur mer. A l'entrée de Deauville, au niveau de la gare, au rond-point, prendre à droite. Passer le Pont des Belges et prendre de suite à droite direction Honfleur. Au feu, prendre tout droit Rue d'Aguessau. Prendre la 3ème à gauche Rue des Soeurs de l'hôpital. Faire 200m et prendre la voie sans issue à droite Rue Georges Dumesnil. Continuer tout droit et prendre à gauche Impasse du Pont. C'est au bout : au no 5, Résidence Vallon 2

Key collection at the gîte by the owner. On A13 Paris-Caen motorway, take exit Deauville-Trouville. At the entrance of Deauville, at the railway station, at the roundabout, turn right. Drive on Pont des Belges bridge and take on right direction Honfleur. At the traffic light, drive straight away on Rue d'Aguessau. Take the third on the left Rue des Soeurs de l'hôpital. Drive 200m and take on right the dead end Rue Georges Dumesnil. Drive on and turn on the left Impasse du Pont. The gîte is at the end of the street, at no 5, Résidence Vallon 2.

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Chambre indépendante
- Aspirateur
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- Sèche linge
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Portique
- transats
- Garage
- Appartement

### Services

- Possibilité ménage
- Location de draps
- Appartement
- Loc.Linge toilette
- Ascenseur

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	placard
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**660€**

*Charges et chauffage compris*

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**480€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**480€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**380€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**380€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**480€**

*Charges et chauffage compris*

### 2 jours 1 nuit

-

### Week-end et séjour 2 nuits

-

### Mid Week

-

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2506 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

