



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2511 - L'Antistress à ARROMANCHES LES BAINS à 0.2 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 22 Avenue du Maréchal Joffre

- 2 épis - 2 personnes - 1 chambre
 - surface habitable / living space 43 m²
 - Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame DURAND-DROZDZ Monique

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 7.0 km
- Tennis : 0.3 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 5.0 km
- Commerce / Stores : 0.1 km

"Un appartement les pieds dans l'eau, au coeur d'Arromanches."

Cet appartement situé au cœur de la station d'Arromanches Les Bains, vous permet d'accéder à tous les commerces et restaurants à pied. La vaste et belle plage de sable est à 30 mètres et le sentier littoral vous mènera jusqu'à Port-en-Bessin. Situation idéale pour découvrir les sites du Débarquement et Bayeux.

Appartement situé dans la cour d'un immeuble comprenant d'autres logements. Accès indépendant. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine (combiné four, plaques de cuisson et lave-vaisselle), espace salon, salle de douche. Étage : salle d'eau, wc, chambre avec 1 lit pour 2 personnes. Chauffage électrique. TV. Lave-Linge. Parking communal gratuit non réservé à 300 mètres.

Flat set in the yard of a block of flats including other dwellings. Independent access. Ground floor : living room with kitchen (combined oven, hotplates and dish washer), lounge corner, shower room. Upstairs : shower room, toilet, a bedroom with a double bed. Electric heating. TV. Washing machine. Free municipal car park (not reserved) at 300m. This flat is situated in the heart of the seaside resort of Arromanches les Bains. You will walk to the shops and restaurants. The large and nice sandbeach is at 30m and the coast path will lead you to Port en Bessin. Ideally situated to discover the Landing places and the town of Bayeux.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 22 Avenue du Maréchal Joffre - 14117 ARROMANCHES LES BAINS

Coordonnées GPS : Longitude -0.62348300 Latitude 49.33998900

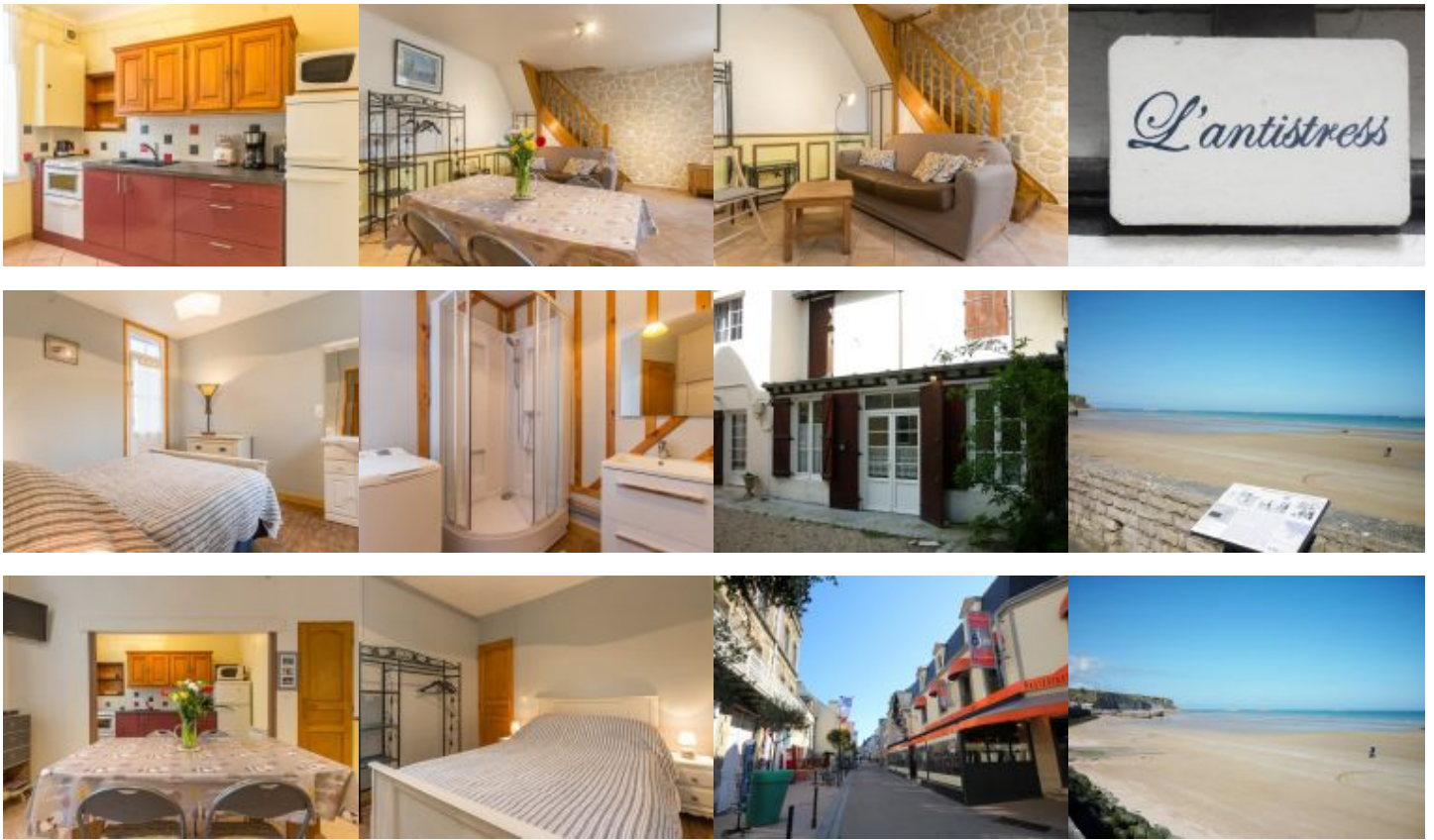
Remise des clés : au gîte par Mme Valérie Legendre 07 87 99 78 85. De Caen, prendre RN13 direction Cherbourg. Prendre sortie no 36 direction Arromanches. A l'entrée d'Arromanches, prendre à droite l'avenue de Verdun puis à gauche direction office de Tourisme. Continuer tout droit. L'avenue du Mal Joffre est la rue piétonne à droite. Le gîte est au no 22 avenue du Mal Joffre, sur la gauche (prendre la grande porte blanche).

Key collection at the gîte by Mrs Valerie Legendre 07 87 99 78 85. From Caen, take NR13 direction to Cherbourg. Take exit no 36 direction Arromanches. At the entry of Arromanches, turn right on Avenue de Verdun then on the left direction Office de Tourisme. Go straight on. The avenue du Marechal Joffre is the pedestrian street on the right. The gîte is at no 22 on the left side (large white door).

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave linge
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

Services

- Possibilité ménage
- Location des draps
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	E	COU	26.00 m ²	
Cabinet de toilette / Toilet room	RdC		0	E	COU	2.00 m ²	douche
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	@M_Piece_orientation_3@	@M_Piece_vue_3@	9.00 m ²	chambre : 1 lit 2 pers, lavabo et commode
WC	1er		0	@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	0.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1	@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	7.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

300

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

300

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

360

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

360

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

450

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

360

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **25.00€**

Location draps (prix par lit) **8.00€**

Supplément animal par jour **10.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2511 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

