



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2516 - Le Carbet à ASNELLES à 2.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 74 avenue de la Libération

- 2 épis - 5 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 60 m²
 - espace extérieur / ground 200 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Monsieur HEBERT Yves et Lucie

10 Rue de la Cavée

14960 ASNELLES

Tél. : 06 38 43 63 15 Portable : 06 52 86 36 29

Email : atelier.gites@outlook.fr

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Espagnol/Spanish Italien/Italian

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.1 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.1 km
- Piscine / Swimming pool : 14.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 0.1 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 3.0 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

"Dans une station balnéaire familiale."

Cette petite maison indépendante vous accueille à 50 mètres de la grande plage de sable (une route à traverser). Elle est située dans une station balnéaire familiale avec commerces et restaurants à proximité. La cour côté rue permet de stationner 2 voitures et la terrasse plein-sud à l'arrière offre un espace abrité très agréable. La situation est idéale pour profiter de la plage et visiter les plages du Débarquement.

Maison indépendante proche d'un autre gîte (référence n°2517). Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le séjour avec un coin salon, petite salle d'eau. Étage mansardé : 2 chambres (1 lit double et 3 lits simples dont 2 superposés, lit bébé), WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Cour fermée côté rue et à l'arrière. Terrasse avec table de pique-nique.

Independent house near another gîte (2517). Ground floor : open kitchen on to the living room with a lounge corner, little shower room. Attic upstairs : 2 bdrms with 1 double bed and 3 single beds (two of them bunk beds), toilets. Electric heating. Washing machine. Dish washer. TV. Enclosed yard on the road and the rear sides. Terrace with picnic table. This little independent house will welcome you at 50m from the large sand beach (one road to cross). It is situated in a family seaside resort with nearby shops and restaurants. The yard on the road side will allow you to park two cars and the southfacing terrace at the rear offers a pleasant sheltered space ideal to enjoy the beach and the visit of the Landing beaches.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 74 avenue de la Libération - 14960 ASNELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.59321000 Latitude 49.33976300

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Madame Dufour vous remettra les clés et fera l'état des lieux.





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- transats

Services

- Possibilité ménage
- Location des draps
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salle d'eau / Shower room			1			2.00 m ²	
Séjour / Living room			2			17.40 m ²	
Chambre / Bedroom		- 1 lit(s) 140	1			7.56 m ²	
WC			0			1.00 m ²	
Chambre / Bedroom		- 2 lit(s) 90	1			8.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019



230

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

250

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

370

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

340

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

540

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

340

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Location draps (prix par lit) **8.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

