



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2525 - Les Tourgis

à NOUES DE SIENNE à 10.0 km de VIRE

Adresse : Mesnil Clinchamps - MESNIL CLINCHAMPS

- 2 épis - 5 personnes - 3 chambres
  - surface habitable / living space 86 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 600 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur FROIDEVAUX Jean Guy et Simone  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Espagnol/Spanish

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 45.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 45.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 5.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

## "Sur la route du Mont Saint Michel un gîte à prix léger."

Dans un environnement calme, proche du village, maison spacieuse exposée sud entourée d'un beau jardin. Au cœur du bocage virois, proche de la forêt domaniale de St Sever, d'un plan d'eau avec activités sportives, d'un centre d'équitation. Plage de Granville à 45 km, le Mont-St-Michel à 50 km.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : séjour-cuisine avec cheminée équipée d'un insert et espace repas, 1 grande chambre 2 personnes (1 lit 140cm) avec espace salon (canapé et fauteuil), salle d'eau, WC. Étage : 2 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm) et 1 chambre 1 personne (1 lit 90cm) avec lavabo dans la chambre. Chauffage électrique. Lave linge. Lave vaisselle. Chaise haute et lit bébé. TV. Jardin clos avec salon de jardin, barbecue et chaises longues. Abri voiture.

*Independent house. Ground floor : dining-room-kitchen with glass panel fireplace, lunch area, large bedroom (1 double bed) with sofa, armchairs, shower room, toilet. Upstairs : 2 linked bedrooms (3 single beds). Electric heating. Washing machine. Dish washer. High chair and baby cot. TV. Enclosed ground. Garden furniture. Car shelter. In a relaxing and quiet surrounding close to the village, a spacious and south exposed house surrounded by a nice garden. Close to several nice walks. St Sever forest. You could visit the river "vire" valley as well as the "souleuvre" with its animations. You could also visit the beaches of Granville at 45 km and the "Mont st Michel" at 50 km.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Mesnil Clinchamps - MESNIL CLINCHAMPS - 14380 NOUES DE SIENNE

Coordonnées GPS : Longitude -0.98805556 Latitude 48.85500000

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire. A Caen, périphérique sud puis direction le Mt St Michel (sortie 9A). Après VILLERS BOCAGE sortir à Jurques (sortie 42) direction Vire. A Vire direction Granville/Villedieu (D524) A la sortie de Martilly, direction Le Mesnil Clinchamps (D185A) En arrivant ne pas rentrer dans le village, au rd point prendre à droite vers Landelles et coupigny, Le gîte est à 100m plus loin sur la droite lieu dit La Lande

*Welcome and keys collection at the gite by the owner. In CAEN, take the ringroad (south) direction Le Mont St Michel (exit 9A). After VILLERS BOCAGE leave in JURQUES (exit 42) direction VIRE. In VIRE direction GRANVILLE/VILLEDIEU (D524) When leaving MARTILLY, follow direction MESNIL CLINCHAMPS (D185a). When arriving in MESNIL CLINCHAMPS do not enter in the village, at the round about turn on right direction LANDELLES ET COUIGNY. The gite 100m further on the right hamlet La Lande.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

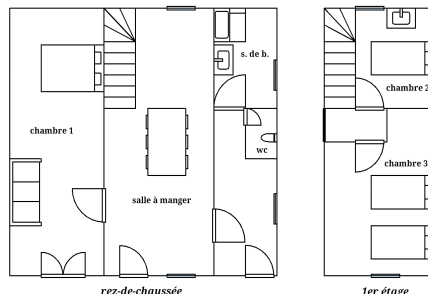
- Espace clos
- Jardin
- Parasol
- Garage
- Barbecue
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Loc.Linge toilette
- Bienvenue Bébé
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	Armoire, penderie, canapé, 2 fauteuils
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	séjour-cuisine
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	Commode. 1 lavabo.
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	Armoire, penderie. petit bureau



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**380€**  
*Charges et chauffage compris*

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**0€**

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**265€**  
*Charges et chauffage compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**225€**  
*Charges et chauffage compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**225€**  
*Charges et chauffage compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**265€**  
*Charges et chauffage compris*

### 2 jours 1 nuit

-

### Week-end et séjour 2 nuits

**170€**  
*Charges et chauffage compris*

### Mid Week

**190€**  
*Charges et chauffage compris*

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2525 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

