



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Hébergement City Break N°2535 - 3006 Résidence Les Sylvestres à CABOURG à 1.0 km de CABOURG

Adresse : - Av.C de Gaulle Res Sylvestres

- Confort - 4 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 40 m²
 - espace extérieur / ground 150 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Monsieur MOUROLIN Michel
6, la motte
14220 CESNY BOIS HALBOUT
Tél. : 02 31 82 20 39 Portable : 06 15 68 88 81
Email : cabourg-sylvestres@orange.fr
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.4 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.4 km
- Piscine / Swimming pool : 0.8 km
- Equitation / Riding : 0.5 km
- Golf : 1.0 km
- Tennis : 0.8 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Aéroport / Airport : 40.0 km
- Transport en commun / Public transport : 0.2 km
- Parking : - km
- Quartier / Historic districts : - km
- Musée / Museum : - km
- Cinémas : - km
- Théâtres / Theater : - km
- Parcs et jardins / Parks and Gardens : - km
- Commerce / Stores : 1.4 km

"A Cabourg face à la thalasso et à 500 m de la plage."

A Cabourg, à 500 mètres de la plage accessible par un chemin piétonnier. Dans une résidence, en appartement de plain-pied avec jardin clos et terrasse bien exposés. Vous pourrez profiter de la thalasso située à deux pas, et des balades sur la digue Marcel Proust ainsi que des nombreuses activités balnéaires de la station.

Appartement au rez-de-chaussée d'une petite résidence. Séjour avec espace salon (fauteuils, canapé), coin cuisine. Deux chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne superposés), salle d'eau. WC. TV. DVD. Lave-linge. Lave-vaisselle. Lecteur audio. Chauffage électrique. Possibilité lit bébé et chaise haute sur demande. Jardin clos avec salon de jardin. Plancha gaz.

Flat on the ground floor of a small residence. Living with lounge corner (armchairs, sofa), kitchen corner. Two bedrooms (1 double bed, 3 single beds : two bunk beds and one pull out bed), shower room. Toilet. TV. DVD player. Washing machine. Dish washer. K7 player. Electric heating. Baby cot and high chair on request. Enclosed garden with garden furniture. Gas plancha. In Cabourg, at 500m from the beach by a pedestrian lane. In a residence, a single storey flat with well exposed enclosed garden and terrace. You will enjoy the thalasso situated at a few steps and the walks on the mole Marcel Proust as well as the numerous activities of the seaside resort.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Av.C de Gaulle Res Sylvestres - 14390 CABOURG

Coordonnées GPS : Longitude -0.12968611 Latitude 49.28633333

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Plain pied
- Chambre indépendante
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Location de draps

Tarifs de location du gîte / Renting prices

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

560€

Charges et chauffage non compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

440€

Charges et chauffage non compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

450€

Charges et chauffage non compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

380€

Charges et chauffage non compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

380€

Charges et chauffage non compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

450€

Charges et chauffage non compris

Week-end et séjour 2 nuits

300€

Charges et chauffage non compris

Mid Week

300€

Charges et chauffage non compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Location draps (prix par lit) **8.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **6.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **250€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 250€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

