



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2546 - Le Logis à ROUVRES à 18.0 km de FALAISE

Adresse : Le Logis

- 4 épis - 4 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 120 m²
 - espace extérieur / ground 1000 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte à la ferme / stay Welcome to the farm

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur CHARPENTIER Brigitte et Jean Louis

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 13.0 km
- Equitation / Riding : 12.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Au coeur du Calvados, un gîte spacieux à la décoration raffinée."

Cette ferme du XVII^{ème} siècle n'est autre que l'ancien château de Rouvres et offre aujourd'hui un superbe lieu de séjour pour vos vacances. Le raffinement se retrouve également à l'intérieur avec des pièces spacieuses et une décoration soignée. Vous apprécierez particulièrement le vaste séjour avec ses deux salons et sa cheminée décorée de boiseries. Côté jardin, vous profiterez d'une terrasse et d'un espace pelouse au calme et sans vis-à-vis.

Sur une vaste propriété comprenant l'habitation et l'exploitation agricole des propriétaires (céréales). Gîte indépendant, mitoyen à l'habitation. Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec deux salons (un canapé convertible sur demande), cuisine, buanderie avec WC. 1er étage : deux chambres contiguës, salle d'eau avec WC. Au sous-sol, salle de jeux avec table de ping-pong, babyfoot et petit billard. Parking dans la cour. Jardin privatif avec terrasse, salon de jardin et transats.

On a large property including farm's (cereals) and owners's house, a detached cottage. Ground floor: entrance, living room with two cosy rooms (one sofa bed on request), kitchen, laundry with WC. 1st floor: two linked bedrooms, shower with WC. In the basement, games room with table tennis, table football and small snooker. Parking in the yard. Private garden with terrace, garden furniture and sun desk chairs The Logis gite : This XVII century farm is the former castle of Rouvres and today offers a superb renovated house for your holidays. Refinement is also found inside with spacious rooms and tastefully decoration, you will appreciate the large living room with two lounges and a fireplace. In the garden, you could enjoy a terrace and a quiet and not overlooked lawn area

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Logis - 14190 ROUVRES

Coordonnées GPS : Longitude -0.18543300 Latitude 49.00117600

Remise des clés au gîte par le propriétaire. Entre Caen et Falaise, prendre la sortie Potigny. A Potigny prendre à gauche vers Soumont St Quentin puis Ouilly le Tesson. Rester sur le D91A, prendre à droite le grande allée bordée d'arbres, vous êtes au Logis.

Key collection at the gîte by the owner. Between Caen and Falaise road, take Potigny exit. At Potigny turn left towards Soumont St Quentin then to Ouilly le Tesson. Drive on D91A, turn right into the large tree lined driveway, you are at the gite.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- pompe à chaleur
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

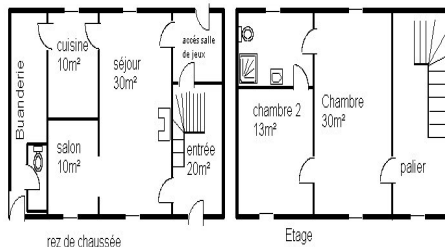
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol
- Jardin
- Barbecue
- transats
- Terrasse
- Salon-table jardin

Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Salle de jeux

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m ²	
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m ²	Armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	0			0.00 m ²	Armoire
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

310

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

310

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

395

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

365

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

540

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

365

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2546 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

