



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Hébergement City Break N°2554 - Les Belles Vacances à CAEN à km de CAEN

Adresse : - 16 Rue du Blanc Rés.Royale

- Confort - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 62 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DECTOT François et Yvette  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 13.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 13.0 km
- Piscine / Swimming pool : 0.5 km
- Golf : 9.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Aéroport / Airport : 8.5 km
- Transport en commun / Public transport : 0.1 km
- Parking : - km
- Quartier / Historic districts : - km
- Musée / Museum : - km
- Cinémas : - km
- Théâtres / Theater : 2.5 km
- Parcs et jardins / Parks and Gardens : - km
- Commerce / Stores : 0.5 km

**"Au centre de Caen, à deux pas du "Zénith" et du Hall des expositions, au calme.**

***Idéalement situé pour découvrir la Normandie : Arromanches, Bayeux, Camembert, Deauville, Falaise, Honfleur, Isigny, Livarot, Mont St Michel, Pont l'Evêque, Suisse Normande..."***

A deux pas du Zénith de Caen et du parc des expositions, dans un quartier très calme, ce charmant appartement soigneusement décoré vous garantit confort et des prestations de qualité. Le grand salon est très lumineux et bénéficie d'un balcon agréable au soleil du matin. A quelques minutes à pied du centre ville, de l'Abbaye aux Hommes et de la mairie.

Appartement au premier étage d'un petit immeuble de 3 étages. Entrée, cuisine indépendante avec coin repas, séjour, salon avec canapé et deux fauteuils. 2 chambres (1 lit 2 personnes -140 cm- et 2 lits 1 personne -90 cm-). Salle de bains. WC. Chauffage central. TV. Lave-linge. Lave-vaisselle. Accès internet. Wifi. 2 balcons. Parking privé dans la résidence.

*Flat on the first floor of a small block of flats (3 floors). Entrance, kitchen with lunch area, dining room, living room with sofa and two armchairs. 2 bedrooms (1 double bed and 2 single beds). Bathroom. Toilet. Central heating. TV. Washing machine. Dish washer. Internet access. Wifi. 2 balconies. Car park in the residence. Nearby the Zenith of Caen and the Exhibition center, in a very quiet district, this charming tastefully decorated flat will ensure comfort and high quality services. The large living room is very bright and has a pleasant balcony with sun in the morning. At a few steps by walk from the centre town, the Abbaye aux Dames, the Abbaye aux Hommes and the Town Hall.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 16 Rue du Blanc Rés.Royale - 14000 CAEN

Coordonnées GPS : Longitude -0.38083333 Latitude 49.17388889

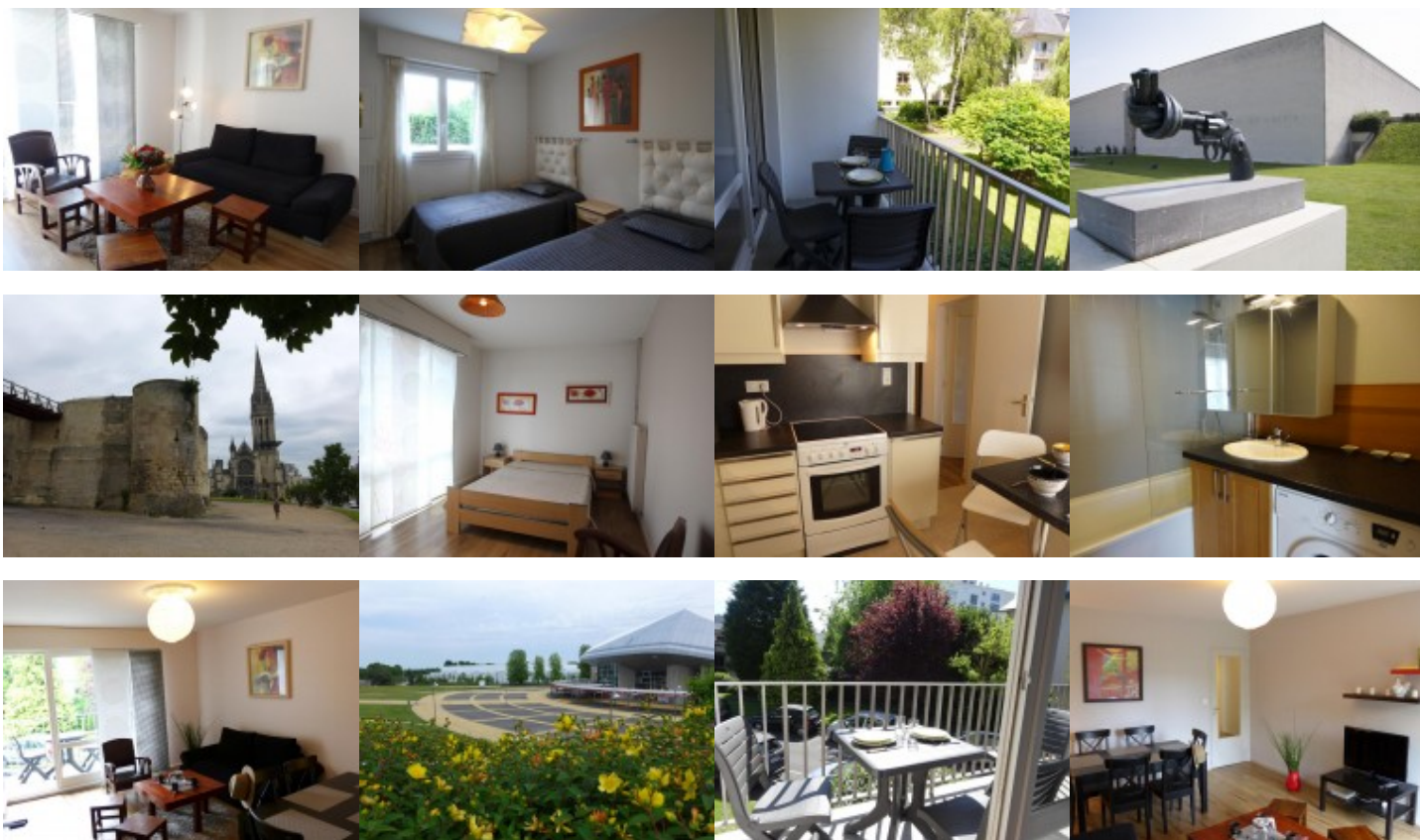
Remise des clés au gîte par le propriétaire. A Caen, prendre direction ' Le Zénith '. Passer le lycée Malherbe et après la boulangerie ' Paul ', prendre à droite, puis à 60 m à gauche : immeuble avec portail résidence Royale Bâtiment C.

*In Caen, take direction Zenith. Drive in front of lycée Malherbe. After the bakery 'Paul', turn right, at 60 m further on the left : building with portal 'residence Royale' Building C.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Chambre indépendante
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

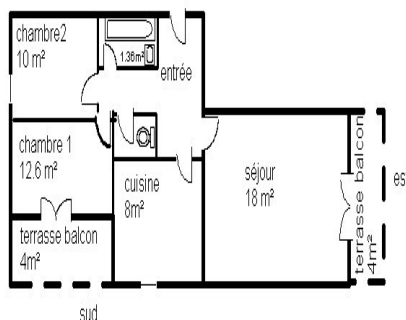
- Terrasse
- Appartement

### Services

- Possibilité ménage
- Appartement
- Accès internet
- Location de draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	penderie, placard
Salle de Bain / Bathroom	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

395

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

395

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

495

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

495

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

595

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

495

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	50.00€
Location draps (prix par lit)	10.00€
Linge de toilette (prix par pers)	5.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 200€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 200€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2554 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

