



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2564 - Les Fresnes à CAIRON à 10.0 km de CAEN

Adresse : 1 Rue des Fresnes - 1 Rue des Fresnes

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 70 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 200 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur CACITTI Jean-Paul et Evelyne  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 10.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 10.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 8.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 10.0 km
- Commerce / Stores : 0.2 km

## "Un gîte confortable à 10 minutes de la mer et du Mémorial de Caen."

Sur la route de Courseulles à 10 km de la plage, un petit gîte très confortable et bien équipé. Sa décoration et les peintures d'Evelyne personnalisent cette maison. Le jardin de 200m<sup>2</sup> et sa terrasse de 20m<sup>2</sup> sont situés côté soleil bien au calme (sud-ouest). Un accès indépendant est prévu face au parking extérieur (sur demande, possibilité de parking privé). Sa situation est idéale pour visiter le Mémorial de Caen qui se trouve à 10 minutes, les plages du Débarquement, Bayeux ou Le Cotentin.

Gîte indépendant mitoyen à l'habitation des propriétaires, avec entrée indépendante. Rez-de-chaussée : salle de séjour avec espace salon (canapé-lit pour 2 personnes et fauteuil), TV et lecteur DVD, cuisine aménagée, salle de douche, WC. A l'étage mansardé : une chambre avec 1 lit 2 personnes de 140x200cm, 1 chambre 2 personnes avec 2 lits de 90x200cm, TV, jeux pour enfants, et un canapé convertible (2 couchages supplémentaires à la demande, 5€/pers/nuît), cabinet de toilette avec WC et lavabo. Lave-linge. Lave-vaisselle. Chauffage électrique. Jardin clos avec terrasse, salon de jardin, fauteuils relax, barbecue électrique. Terrasse bois (20 m<sup>2</sup>). Lits faits et linge de toilette fourni. Toutes charges comprises. Place de parking à côté du gîte. Équipement bébé : lit, chaise haute, poussette, baignoire, matelas à langer, couverts.

*Semi-detached gite to the owners'house, with independent entrance facing the outdoor car park. Ground floor : living room with lounge area (1 sofa bed sleeping 2 and armchair), TV and DVD player, fitted kitchen, washing machine, dish washer, fridge with freezer shower room, wc. Attic upstairs 1 bdrm sleeping 2 (140x200cm bed), 1 bdrm sleeping 2 (2 90x200cm beds), TV, children games and one sofa-bed sleeping 2 (2 extra bedding on request), toilet room with toilet and washbasin. Large storage areas : wardrobes and cupboards. Electric heating. Enclosed garden, terrace, garden furniture, 2 relax sun deck chairs and 2 sun loungers. Gas barbecue. Raclette device and plancha (freely lent). Beds are made. Bath towels, household linen as well as cleaning supplies are provided. All charges included. On the road to Courseulles at 10 km from the beach, this is a small cottage very comfortable and well equipped. Its decoration and paintings by Evelyne personalize this house. You will appreciate the quiet south-west facing garden (200m<sup>2</sup>). An independent access is provided in front of the outdoor car park. Ideally situated to visit Caen at 10km, the Landing beaches, Bayeux and the Cotentin region.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

1 Rue des Fresnes - 1 Rue des Fresnes - 14610 CAIRON

Coordonnées GPS : Longitude -0.44684500 Latitude 49.23355400

Remise des clés au gîte par le propriétaire. Sur le périphérique de Caen, sortie no7 'Chemin vert'. De St Contest, prendre à gauche avant la boulangerie de Cairon, rue de la Cachette, continuer à droite rue de la Mairie, puis rue des Fresnes à gauche : le gîte est à l'entrée à gauche de la rue.

Key collection at the gîte by the owner. On the ring road from Caen, exit 7 Chemin Vert. From St Contest, turn on left before the bakery of Cairon, street Rue de la Cachette, then on the right street Rue de la Mairie, and street Rue des Fresnes on the left : the gite is on the left side when arriving in the street.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Aspirateur
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

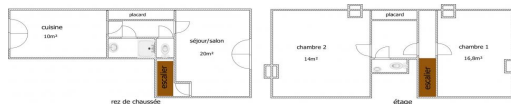
- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Vélo(s) à disposition
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Degagement			2			10.40 m <sup>2</sup>	
convertible couchage séjour			1			19.90 m <sup>2</sup>	
Degagement			1			10.40 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room			0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC			0			0.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen			1			9.60 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2			6.10 m <sup>2</sup>	placard, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2			8.70 m <sup>2</sup>	2 lits de 90x200cm, canapé convertible, jeux pour enfants, TV



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

340

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

340

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

410

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

390

### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

530

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

390

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 40.00€

Dépassement capacité (par pers/nuît) si autorisé 5.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2564 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

