



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2566 - Le Grand Cottage à SAINT-PIERRE-EN-AUGE à 6.0 km de ST PIERRE SUR DIVES

Adresse : Les Clos Fontaines - Chemin Fontaine Saint Julien - BOISSEY

- 4 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 103 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame HUTIN Marie-Pia

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Espagnol/Spanish Allemand/German  
Italien/Italian

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 38.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 38.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 27.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 38.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

### "Au coeur du Pays d'Auge, un pressoir restauré avec goût et avec une jolie vue de la terrasse."

Dans une propriété magnifique où le jardin est un art, vous serez charmés par "le grand cottage", son intérieur harmonieux et confortable. De la terrasse plein-sud, vous apprécierez le panorama vallonné. Au cœur du Pays d'Auge, ce gîte est un lieu idéal pour un séjour alliant repos et découverte (manoirs, fromageries, châteaux).

Maison indépendante dans une vaste propriété comprenant un autre gîte (pour 2 personnes). Rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, salon avec canapé et fauteuils, WC. Étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes 160x200cm, 2 lits 1 personne 90x190cm), salle d'eau communicante, WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin avec terrasse et salon de jardin. Lits faits. Linge de toilette fourni. Ruisseau et mare sur la propriété non-sécurisés.

*Independent house. Ground floor : kitchen, dining room with fireplace, living room with sofa and armchairs, toilets. Upstairs : 2 bdrms (1 double bed, 2 single beds) linked with shower room, toilets. Electric heating. Washing machine. Dish washer. TV. Garden with terrace and set of garden furniture. Beds are made. Towels are supplied. Brook and pond non secured on the property. Set in beautiful estate, you will be charmed by "le Grand Cottage", its harmonious and comfortable inside. From the Southfacing terrace, you will enjoy the hilly landscape. Situated in the heart of the Pays d'Auge region, this gîte is an ideal place for rest and visit (manors, cheese dairies, castles).*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Les Clos Fontaines - Chemin Fontaine Saint Julien - BOISSEY - 14170 SAINT-PIERRE-EN-AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.04717300 Latitude 49.01666200

Au gîte par la propriétaire. A St PIERRE s/DIVES, prendre la D4 direction LIVAROT/ORBEC. A BOISSEY, prendre la petite route à droite (au Café/Restaurant) direction ST GEORGES EN AUGE. Aller tout droit et au croisement à 40m (portes de garage blanches en face), prendre à droite vers la mairie. Longer la mairie et prendre la petite route à gauche, un "sens interdit sauf riverains", panneau indiquant "Fontaine St Julien". Continuer 300m, portail vert foncé à droite.

*At the gîte by the owner. In St PIERRE s/DIVES, take D4 direction LIVAROT/ORBEC. In BOISSEY, take the small road on the right (at the Café/Restaurant) direction St GEORGES EN AUGE. Go straight and after 40m at the cross road (facing white garage doors), turn on the right direction Mairie (town hall). Along the Mairie turn on the small first road on the left "no way sauf riverains", path called "Fontaine St Julien". Go on 300m, dark green door on the right.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- Draps&torchons incl.
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

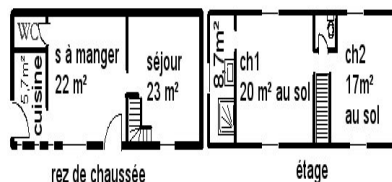
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Ménage fin séjour inclus
- Possibilité ménage
- Vélo(s) à disposition
- Draps fournis
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	lit 180x200
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0		champs	0.00 m <sup>2</sup>	lits 90x190
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte / Renting prices



### Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

**1 050€**

*Charges et chauffage compris*

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

**1 050€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**1 050€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

**1 050€**

*Charges et chauffage compris*

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

**1 050€**

*Charges et chauffage compris*

### 2 jours 1 nuit

**150€**

### Week-end et séjour 2 nuits

**300€**

*Charges et chauffage compris*

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

**1 050€**

*Charges et chauffage compris*

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Gîte n°2566 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Panier de bois **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

