



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2576 - La Grange de Jeanne à LEFFARD à 8.0 km de FALAISE

Adresse : La Trébaudière

- 4 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 146 m²
- espace extérieur / ground 1600 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur FILMONT Gilles et Patricia
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 49.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 49.0 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 9.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 49.0 km
- Commerce / Stores : 8.0 km

"Tous les atouts d'un gîte à la campagne se trouvent ici !"

Ce gîte comblera toutes vos envies de campagne et de loisirs. Sa décoration soignée mêle charme de l'ancien et style contemporain. De nombreux équipements seront à votre disposition pour occuper petits et grands : piscine chauffée, salle de jeux, aire de jeux extérieure, TV grand écran plat, collection de DVD, connexion Internet, etc. L'accès rapide par l'A88, la proximité de Falaise et de la Suisse Normande offre de multiples possibilités de visites et activités.

Maison indépendante sur la propriété. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine aménagée, salon avec canapé et poêle à bois, WC avec lave-mains, chambre (1 lit 140 cm) avec douche et lavabo. Étage mansardé : palier avec salon, 3 chambres (1 lit 160 cm et 4 lits 90 cm), salle de bain avec douche et bain et double-vasque, WC séparés. 2 TV. DVD. Lave-vaisselle. Lave-linge. Sèche-linge. Internet Wifi. Jardin privé et clos avec terrasse, salons de jardin, piscine des propriétaires (7 m x 3,5 m profondeur 1,5 m) pouvant être utilisée à certains horaires, chauffée du 15/05 au 01/09. Aire de jeux pour enfants avec portique, toboggan, cabane, terrain de boules, nombreux jeux intérieurs et extérieurs.

Independent house on the property. Ground floor: living room with kitchen, living room with sofa and wood stove, WC with washbasin, bedroom (1 bed 140 cm) with shower and washbasin. Attic storey: landing with living room, 3 bedrooms (1 bed 160 cm and 4 beds 90 cm), bathroom with shower and bath and double washbasin, separate WC. 2 TV. DVD. Dishwasher. Washing machine. Dryer. Wifi Internet. Private enclosed garden with terrace, garden furniture, owners' pool (7m x 3.5m depth 1.5m) that can be used at certain times, heated from 15/05 to 01/09. Playground for children with gantry, slide, hut, bowling green, many indoor and outdoor games. This gite will be ideal for all your holidays wishes. The refined decoration is a mix of modern and traditional style. Children and grown up will enjoy the numerous games : heated swimming pool, outside and inside games, large flat screen TV, large choice of dvd, internet access. Easy access by the A88, near Falaise and the Suisse Normande region. This house will allow you to visit all Normandy.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
La Trébaudière - 14700 LEFFARD

Coordonnées GPS : Longitude -0.30418699 Latitude 48.91210590

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire. Depuis l'A88 (Caen-Alençon), prendre la sortie no11 à hauteur de Falaise direction Condé s/Noireau, puis prendre la première à droite vers Noron l'Abbaye, prendre à gauche sur la D157. A LEFFARD prendre la 1ère à gauche La Trébaudière, le gîte est à 50m à droite.

Welcome and keys collection at the gite by the owner. From A88 (Caen-Alençon), take exite no11 close to Falaise direction Condé s/Noireau, then turn on the 1st road on the right direction Noron l'Abbaye, then turn left on D157. In LEFFARD turn the 1st road on the left La Trébaudière, the gite is 50m further on the right

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Barbecue
- transats
- Portique
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol

Services

- Espace clos
- Piscine sur place
- Vélo(s) à disposition
- Possibilité ménage
- Salle de jeux
- Accès internet
- Draps fournis
- Jeux pour enfants

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC					m ²	
WC	RdC					m ²	avec lave-mains
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140				m ²	douche et lavabo dans la chambre
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90				m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	0			0.00 m ²	
Mezzanine	1er		0			0.00 m ²	coin salon
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er		0			0.00 m ²	
WC	1er		0			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

630

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

680

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

680

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

680

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

930

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

680

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **60.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2576 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

